



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI SĂVINEȘTI**  
*Str. General Buniș, nr. 7, Județul Neamț, cod postal 617410*  
Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574  
E-mail: [primaria@savinesti.ro](mailto:primaria@savinesti.ro)

**Nr. 3412/04.05.2026**

## A N U N Ț

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, se aduce la cunoștința publică următorul proiect de act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii de cadastru și topografie, în vederea executării de măsurători topografice și întocmirii documentațiilor în vederea depunerii documentelor de intabulare/actualizare CF/dezmembrare/alipire imobile din domeniul public și privat al comunei Săvinești**

Potrivit art 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice"*.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"La publicarea anunțului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectete de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice"*.

Proiectul de act normativ supus dezbaterii publice, poate fi consultat:

- pe site-ul Primăriei Comunei Săvinești - <https://www.savinesti.ro/>
- la sediul Primăriei Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț la Secretarul General;

**Termen pentru transmiterea de propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul supus dezbaterii publice 30 zile lucrătoare, începând cu data postării.**

În situația în care nu se vor înregistra propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, acesta va fi introdus pe ordinea de zi a Consiliului Local al comunei Săvinești.

Transmiterea propunerilor, sugestiilor și opiniilor se poate face:

- prin email pe adresa: [primaria@savinesti.ro](mailto:primaria@savinesti.ro)
- prin fax la nr. 0233/281574
- prin poștă pe adresa Primăriei Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț, cod poștal 617410
- depuse la Registratură/Secretariat – Primăria Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA SĂVINEȘTI

Str. General Buniș, nr. 7, Județul Neamț, cod postal 617410  
Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574  
E-mail: [primaria@savinesti.ro](mailto:primaria@savinesti.ro)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 24 din 04.05.2026**

**Privind aprobarea achiziționării de servicii de cadastru și topografie, în vederea executării de măsurători topografice și întocmirii documentațiilor în vederea depunerii documentelor de intabulare/actualizare CF/dezmembrare/alipire imobile din domeniul public și privat al comunei Săvinești**

*În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

**Consiliul Local al Comunei Săvinești, județul Neamț, întrunit la lucrările  
ședinței ordinare**

**Având în vedere:**

Prevederile art. 23 alin. (2), art. 54 alin. (2)- (7) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 4 alin. (1), art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

Referatul de aprobare nr. 3410/04.05.2026 a doamnei Primar a comunei Săvinești;

Raportul de specialitate nr. 3411/04.05.2026 al Secretarului General al comunei Săvinești;;

Anunțul nr. 3412/04.05.2026 privind aducerea la cunoștință publicului elaborarea proiectului de act normativ privind aprobarea achiziționării de servicii de cadastru și topografie, în vederea executării de măsurători topografice și întocmirii documentațiilor în vederea depunerii documentelor de intabulare/actualizare CF/dezmembrare/alipire imobile din domeniul public și privat al comunei Săvinești;

**Luând act** de Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Săvinești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. a), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă achiziționarea de servicii de cadastru și topografie, în vederea executării de măsurători topografice și întocmirii documentațiilor în vederea depunerii

documentelor de intabulare/actualizare CF/dezmembrare/alipire imobile din domeniul public si privat al comunei Săvinești.

(2) Se aprobă încheierea unui contract de prestări servicii având ca obiect servicii de cadastru și topografie.

(3) Se împuternicește doamna Elena-Brîndușa Dumitrachi, Primarul comunei Săvinești, să semneze contractul de prestări servicii, precum și actele adiționale

(4) Costurile aferente contractului de prestări servicii menționat la alin. (2) vor fi asigurate din bugetul local al comunei Săvinești, pentru anul 2026 în cuantum de 100.000 lei;

**Art.2.** Serviciul Contabilitate, financiar, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Săvinești, județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Comunei Săvinești, județul Neamț.

***INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Elena-Brîndușa DUMITRACHI***

***Avizează pentru legalitate,  
Pentru Secretar general,  
U.A.T. Săvinești  
Monica ASAFTEI***



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA SĂVINEȘTI**

Str. General Buniș, nr. 7, Județul Neamț, cod poștal 617410  
Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574  
E-mail: [primaria@savinesti.ro](mailto:primaria@savinesti.ro)

---

**Nr. 3411 din 04.05.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind aprobarea achiziționării de servicii de cadastru și topografie, în vederea executării de măsurători topografice și întocmirii documentațiilor necesare pentru intabulare/actualizare CF/dezmembrare/alipire a imobilelor din domeniul public și privat al comunei Săvinești**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Săvinești, formulez prezentul raport de specialitate:

Proiectul de hotărâre este întocmit în conformitate cu prevederile:

Prevederile art. 23 alin. (2), art. 54 alin. (2)- (7) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 4 alin. (1), art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Din punct de vedere juridic, autoritatea deliberativă are competența de a aproba astfel de măsuri, conform atribuțiilor stabilite prin lege, privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Necesitatea achiziționării serviciilor de cadastru și topografie este justificată de:

- lipsa documentațiilor cadastrale pentru unele imobile;
- necesitatea actualizării datelor existente în cartea funciară;
- obligativitatea înscrierii bunurilor în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară;
- asigurarea unei gestiuni eficiente și transparente a patrimoniului public și privat.

Din punct de vedere economic, suma propusă și aprobată în bugetul local al comunei Săvinești în sesiunea anterioară, respectiv **100.000 lei**, este justificată în raport cu volumul estimat al lucrărilor.

De asemenea, proiectul respectă principiile transparenței decizionale, fiind adus la cunoștință publică conform prevederilor legale.

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este legal, oportun și necesar, motiv pentru care propunem aprobarea acestuia de către Consiliul Local al comunei Săvinești.

*Pentru Secretar general,*  
*U.A.T. Săvinești*  
**Monica ASAFTEI**



**Nr. 3410 din 04.05.2026**

## REFERAT DE APROBARE

### **Privind aprobarea achiziționării de servicii de cadastru și topografie, în vederea executării de măsurători topografice și întocmirii documentațiilor necesare pentru intabulare/actualizare CF/dezmembrare/alipire a imobilelor din domeniul public și privat al comunei Săvinești**

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Săvinești prezentul proiect de hotărâre.

Necesitatea inițierii acestui proiect rezultă din obligația autorității publice locale de a asigura evidența clară, actualizată și legală a bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei. În prezent, există imobile pentru care nu sunt realizate documentațiile cadastrale sau acestea necesită actualizare, în vederea înscrierii corecte în cartea funciară.

Realizarea acestor servicii de cadastru și topografie este esențială pentru:

- clarificarea regimului juridic al imobilelor;
- evitarea litigiilor privind proprietatea;
- facilitarea implementării proiectelor de investiții;
- respectarea prevederilor legale privind evidența patrimoniului.

Achiziționarea acestor servicii se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare privind achizițiile publice, iar costurile estimate, în cuantum de **100.000 lei**, vor fi suportate din bugetul local al comunei Săvinești pentru anul 2026.

Având în vedere cele expuse, consider oportună și necesară aprobarea achiziționării serviciilor de cadastru și topografie, precum și încheierea contractului de prestări servicii în acest sens.

În temeiul prevederilor legale aplicabile, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**Elena-Brîndușa DUMITRACHI**