



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVINEȘTI
Str. General Buniș, nr. 7, Județul Neamț, cod postal 617410
Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574
E-mail: primaria@savinesti.ro

Nr. 3421/04.05.2026

A N U N Ț

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, se aduce la cunoștința publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație din partea subscrisorilor S.C. FIBREXNYLON S.A., S.C. KOBER S.R.L., S.C. PROINSTAL S.R.L., S.C. RIFIL S.A., S.C. COLECT LPDE S.R.L., S.C. EUROFERMA S.R.L., SC ALEX MELCOVICH BH S..RL., S.C. MONOFIL S.R.L., S.C. RAVE DEVELOPMENT S.R.L. a terenului în suprafață de 22.007,00 m² situat în intravilanul comunei Săvinești, județul Neamț, cu destinație proprietate exclusivă și proprietate indiviză conform C.F. sub nr. 52446, 54013 și 54018 cu N.C. 52446, 54013, 54018 și preluarea în patrimoniul public al comunei Săvinești

Potrivit art 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ”*Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice*”.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ”*La publicarea anunțului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectete de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice*”.

Proiectul de act normativ supus dezbaterii publice, poate fi consultat:

- pe site-ul Primăriei Comunei Săvinești - <https://www.savinesti.ro/>
- la sediul Primăriei Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț

la Secretarul General;

Termen pentru transmiterea de propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul supus dezbaterii publice 30 zile lucrătoare, începând cu data postării.

În situația în care nu se vor înregistra propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, acesta va fi introdus pe ordinea de zi a Consiliului Local al comunei Săvinești.

Transmiterea propunerilor, sugestiilor și opiniilor se poate face:

- prin email pe adresa: primaria@savinesti.ro
- prin fax la nr. 0233/281574
- prin poștă pe adresa Primăriei Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț, cod poștal 617410
- depuse la Registratură/Secretariat – Primăria Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂVINEȘTI

Str. General Buniș, nr. 7, Județul Neamț, cod postal 617410
Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574
E-mail: primaria@savinesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 27 din 04.05.2026

privind acceptarea ofertei de donație din partea subscriselor S.C. FIBREXNYLON S.A., S.C. KOBER S.R.L., S.C. PROINSTAL S.R.L., S.C. RIFIL S.A., S.C. COLECT LPDE S.R.L., S.C. EUROFERMA S.R.L., SC ALEX MELCOVICH BH S..RL., S.C. MONOFIL S.R.L., S.C. RAVE DEVELOPMENT S.R.L. a terenului în suprafață de 22.007,00 m² situat în intravilanul comunei Săvinești, județul Neamț, cu destinație proprietate exclusivă și proprietate indiviză conform C.F. sub nr. 52446, 54013 și 54018 cu N.C. 52446, 54013, 54018 și preluarea în patrimoniul public al comunei Săvinești

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Săvinești, județul Neamț, întrunit la lucrările ședinței ordinare

Având în vedere prevederile:

- art. 109, art. 291 alin. (3) lit. a), alin. 6 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863, art. 888, art. 985, art. 1011 – 1013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

Adresa din partea S.C. FIBREXNYLON S.A. și a societăților semnatare nr. 73/08.04.2026 prin care transmite oferta de donație nr. 66/31.03.2026 cu documentele aferente;

Referatul de admitere al dezmembrării nr. 9557/17.02.2026 a imobilului înregistrat în C.F. nr. 52442 a comunei Săvinești;

Referatul de aprobare nr. 3419/04.05.2026 a doamnei Primar a comunei Săvinești;

Raportul de specialitate nr. 3420/04.05.2026 al compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Săvinești;

Anunțul nr. 3421/04.05.2026 privind aducerea la cunoștință publicului elaborarea proiectului de act normativ privind acceptarea ofertei de donație din partea subscriselor S.C. FIBREXNYLON S.A., S.C. KOBER S.R.L., S.C. PROINSTAL S.R.L., S.C. RIFIL S.A., S.C. COLECT LPDE S.R.L., S.C. EUROFERMA S.R.L., SC ALEX MELCOVICH BH S..RL., S.C. MONOFIL S.R.L., S.C. RAVE DEVELOPMENT S.R.L. a terenului în suprafață de 22.007,00 m² situat în intravilanul comunei Săvinești, județul Neamț, cu destinație proprietate exclusivă și proprietate indiviză conform C.F. sub nr. 52446, 54013 și 54018 cu N.C. 52446, 54013, 54018 și preluarea în patrimoniul public al comunei Săvinești;

Luând act de Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Săvinești, înregistrat sub nr. _____/_____;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu art. 139, alin. (3) lit.a) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acceptă oferta de donație, fără sarcini, făcută din partea subscriselor S.C. *FIBREXNYLON S.A.*, S.C. *KOBER S.R.L.*, S.C. *PROINSTAL S.R.L.*, S.C. *RIFIL S.A.*, S.C. *COLECT LPDE S.R.L.*, S.C. *EUROFERMA S.R.L.*, SC *ALEX MELCOVICH BH S..RL.*, S.C. *MONOFIL S.R.L.*, S.C. *RAVE DEVELOPMENT S.R.L.*, Unității Administrativ Teritoriale Săvinești, cu sediul în sat Săvinești, strada General Buniș nr. 7, comuna Săvinești, județul Neamț a întregii cote indivize din dreptul de proprietate (proprietate exclusivă și proprietate indiviză) asupra terenului în suprafață de 22.007,00 m² situat în intravilanul comunei Săvinești, județul Neamț, la punctul numit „*Platforma Industrială Săvinești*”, conform planurilor de situație anexate, înscrise în C.F. sub nr. 52446, 54013 și 54018 cu N.C. 52446, 54013, 54018 și preluarea în patrimoniul public al comunei Săvinești

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Săvinești să semneze contractul de donație la notarul public.

Art. 3. Cheltuielile aferente încheierii contractului de donație vor fi suportate de Unitatea Administrativ Teritorială Săvinești;

Art.4. Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la art. 1 în evidețele de carte funciară în favoarea comunei Săvinești, domeniul public;

Art.5. Se actualizează și se completează Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Săvinești cu bunul imobil menționat la art. 1;

Art.6. Primarul comunei Săvinești, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului public al comunei Săvinești care va fi înaintat spre avizare ministerului de resort;

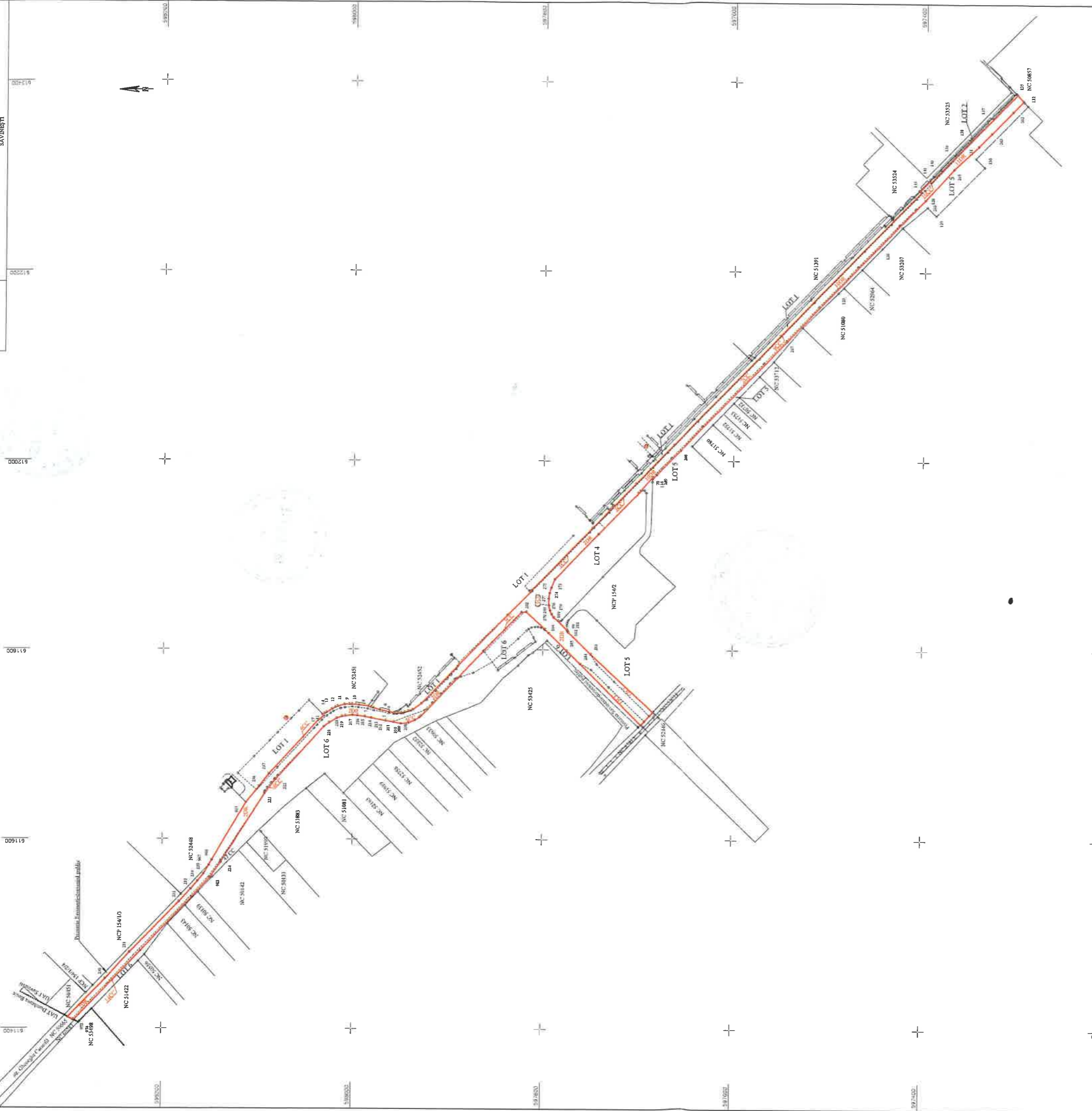
Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Săvinești, județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Comunei Săvinești, județul Neamț.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Elena-Brîndușa DUMITRACHI

Avizează pentru legalitate,
Pentru Secretar general,
U.A.T. Săvinești
Monica ASAFTEI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	54013	Adresa imobilului	Strada Eroilor, nr. 20, Bl. 15, Sector 1, Municipiul București
Suprafața construită a imobilului (scp)	15695	Suprafața terenului	15695
Categoria funcțională	SAVDHSTT	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	SĂVDHSTT



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața construită la act (scp)	Suprafața construită în proiect
1	LOT		
2	CC		
3	DR		
4	CC		
5	CC		
6	CC		
7	CC		
8	CC		
9	CC		
10	DR		
11	CC		
12	CC		
13	CC		
14	CC		
Total		15695	15695

Cod	Descrierea	Suprafața construită la act (scp)	Suprafața construită în proiect
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 15695 mp
Suprafața din act = 15695 mp

Impozit

Cuadrul măsurătorilor este în baza de date a Serviciului Public de Informații Imobiliare (SII) al Municipiului București

IMBUCI
S.C. IMBUCI S.R.L.
Strada Eroilor, nr. 20, Bl. 15, Sector 1, Municipiul București

Digitally signed by HUSARU IOAN
Date: 2024.02.17 10:51:40
402'00'

Imposibil

Digitally signed by Dascalu Andreea
Date: 2024.02.17 10:51:40
402'00'

S.C. FIBREXNYLON S.A. prin
Alessandro Pagnini



S.C. KOBER S.R.L. prin
Aurel Vasile Köber



S.C. PROINSTAL S.R.L. prin
Iulian Balint,



S.C. RIFIL S.A prin
Lanza Roberto



S.C. COLECT LPDE S.R.L. prin
Irimia Costică



S.C. EUROFERMA S.R.L. prin
Enache Diana-Carmen



S.C. ALEX MELCOVICH BH S.R.L. prin
Melcovich Alexandru



S.C. MONOFIL S.R.L. prin
Țarălungă Ion



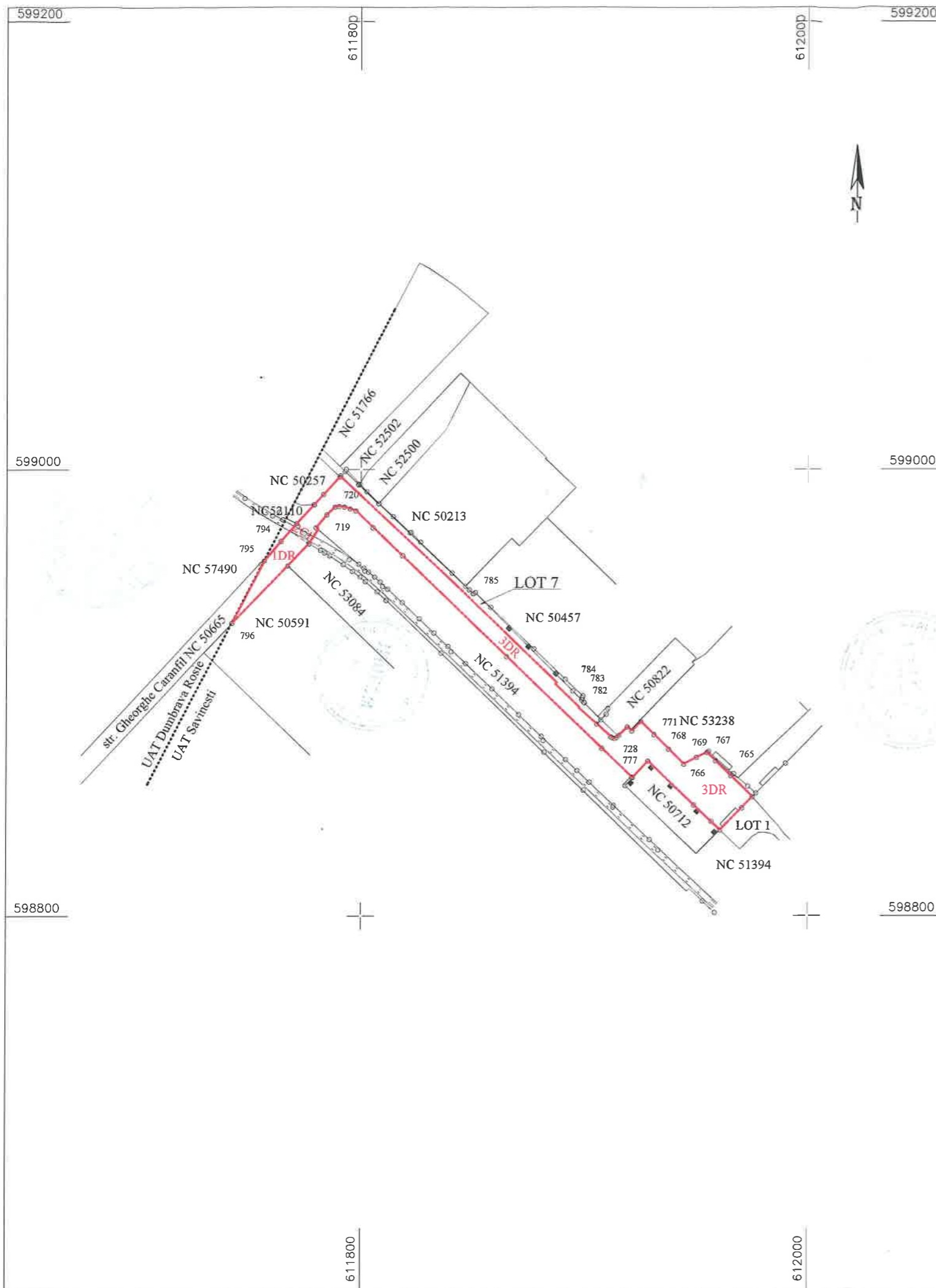
S.C. RAVE DEVELPOMENT S.R.L. prin
Tofan Viorel



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA NR. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54018	2826	Intravilan Săvinești, str. Gheorghe Caranfil, nr. 7, com. Săvinești, jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SĂVINEȘTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	313	Imobil partial împrejmuit.
2	CC	61	
3	CC	2452	
Total		2826	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2826 mp
Suprafața din act = 2826 mp

Executant S.C. SILVOCAD S.R.L. Ing. HUSARU N. Ioan Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila SC SILVOCAD SRL Seria RO-B-J Nr. 2782 Clasa III HUSARU IOAN	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Digitally signed by Dascalescu Andreea Data: 2026.02.17 10:52:57 +02'00' Ștampila BCPI
--	---

Data: 13.02.2026

S.C. FIBREXNYLON S.A. prin
Alessandro Pagnini



S.C. KOBER S.R.L. prin
Aurel Vasile Köber



S.C. PROINSTAL S.R.L. prin
Iulian Balint,



S.C. RIFIL S.A prin
Lanza Roberto



S.C. COLECT LPDE S.R.L. prin
Irimia Costică



S.C. EUROFERMA S.R.L. prin
Enache Diana-Carmen



S.C. ALEX MELCOVICH BH S.R.L. prin
Melcovich Alexandru



S.C. MONOFIL S.R.L. prin
Țarălungă Ion



S.C. RAVE DEVELOPMENT S.R.L. prin
Tofan Viorel





Nr. 3420 din 04.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acceptarea ofertei de donație din partea subscriselor *S.C. FIBREXNYLON S.A., S.C. KOBER S.R.L., S.C. PROINSTAL S.R.L., S.C. RIFIL S.A., S.C. COLECT LPDE S.R.L., S.C. EUROFERMA S.R.L., SC ALEX MELCOVICH BH S..RL., S.C. MONOFIL S.R.L., S.C. RAVE DEVELOPMENT S.R.L.* a terenului în suprafață de 22.007,00 m² situat în intravilanul comunei Săvinești, județul Neamț, cu destinație proprietate exclusivă și proprietate indiviză conform C.F. sub nr. 52446, 54013 și 54018 cu N.C. 52446, 54013, 54018 și preluarea în patrimoniul public al comunei Săvinești

Prezentul raport de specialitate are ca obiect analiza de legalitate, oportunitate și conformitate urbanistică a proiectului de hotărâre al Consiliului Local Săvinești privind:

- acceptarea ofertei de donație formulată de S.C. FIBREXNYLON S.A., S.C. KOBER S.R.L., S.C. PROINSTAL S.R.L., S.C. RIFIL S.A., S.C. COLECT LPDE S.R.L., S.C. EUROFERMA S.R.L., S.C. ALEX MELCOVICH BH S.R.L., S.C. MONOFIL S.R.L., S.C. RAVE DEVELOPMENT S.R.L.;
- având ca obiect un imobil teren în suprafață totală de 22.007,00 mp situat în intravilanul comunei Săvinești, punct „Platforma Industrială Săvinești”, identificat prin C.F. nr. 52446, 54013 și 54018.

Analiza este fundamentată pe următoarele dispoziții legale:

- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 286–289, art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019;
- art. 863 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil;
- art. 985, art. 1011–1013 Cod civil;
- art. 888 Cod civil privind înscrierea în cartea funciară;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

Din analiza documentației anexate proiectului de hotărâre rezultă următoarele:

- Imobilul este identificat cadastral și intabulat în: C.F. nr. 52446, C.F. nr. 54013, C.F. nr. 54018
- Terenul a rezultat dintr-o operațiune de dezmembrare autorizată conform Referat OCPI nr. 9557/17.02.2026.

Din verificările efectuate asupra extraselor de carte funciară rezultă că imobilul este liber de sarcini, nu face obiectul unor notări de litigii, interdicții de înstrăinare sau ipoteci și este individualizat în mod distinct în evidențele de publicitate imobiliară.

Conform art. 985 Cod civil, donația reprezintă un contract cu titlu gratuit prin care donatorul transmite irevocabil un drept real.

În conformitate cu art. 863 Cod civil și art. 286–289 din O.U.G. nr. 57/2019:

- bunul va intra în proprietatea publică a UAT Săvinești prin efectul actului de acceptare a donației;
- bunul va avea regim juridic de domeniu public, în condițiile legii;
- înscrierea în cartea funciară se va realiza în baza actului autentic notarial și a hotărârii consiliului local.

Din punct de vedere urbanistic și al amenajării teritoriului, se rețin următoarele aspecte:

Amplasarea imobilului: teren situat în intravilan în zona industrială „Platforma Industrială Săvinești”, zonă cu regim urbanistic favorabil dezvoltării infrastructurii economice.

Justificarea de oportunitate:

- necesitatea consolidării patrimoniului public în zona industrială;
- posibilitatea realizării de investiții publice (drumuri, utilități, rețele tehnico-edilitare);
- asigurarea continuității și coerenței dezvoltării urbanistice;
- creșterea capacității administrative de gestionare a terenurilor din zonă;
- evitarea fragmentării proprietății în zone cu potențial strategic.

Prin adoptarea hotărârii se produc următoarele efecte juridice:

- transferul dreptului de proprietate din patrimoniul privat al donatorilor în domeniul public al UAT Săvinești;
- obligativitatea înscrierii în inventarul bunurilor aparținând domeniului public;
- modificarea corespunzătoare a evidențelor cadastrale și de carte funciară;
- crearea premiselor legale pentru utilizarea terenului în scop de interes public.

Se constată că proiectul de hotărâre:

- respectă competența materială a Consiliului Local prevăzută de art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul administrativ;
- este fundamentat pe un act juridic valid (oferta de donație);
- are determinat obiectul juridic și patrimonial;
- este însoțit de documentația cadastrală și juridică necesară;
- respectă principiul legalității și principiul transparenței decizionale.

În urm analizei efectuate, se constată că sunt îndeplinite condițiile legale pentru acceptarea donației și nu există impedimente de ordin juridic sau tehnic; Consider că inițierea prezentului proiect de hotărâre este legală, temeinică și oportună și propun dezbateră și aprobarea acestuia în Consiliului Local Săvinești.

***Consilier Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
U.A.T. Săvinești
Constantin PRISTAV***



Nr. 3419 din 04.05.2026

REFERAT DE APROBARE

Subsemnata, Elena-Brîndușa Dumitrachi, Primarul comunei Săvinești, județul Neamț, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Săvinești proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație și includerea în domeniul public al comunei Săvinești a unui imobil teren în suprafață de 22.007,00 m².

Prezentul proiect de hotărâre vizează acceptarea unei oferte de donație cu titlu gratuit, fără sarcini, formulată de către următoarele persoane juridice:

S.C. FIBREXNYLON S.A., S.C. KOBER S.R.L., S.C. PROINSTAL S.R.L., S.C. RIFIL S.A., S.C. COLECT LPDE S.R.L., S.C. EUROFERMA S.R.L., S.C. ALEX MELCOVICH BH S.R.L., S.C. MONOFIL S.R.L., S.C. RAVE DEVELOPMENT S.R.L.

Obiectul donației îl constituie un teren situat în intravilanul comunei Săvinești, în punctul „Platforma Industrială Săvinești”, în suprafață totală de 22.007,00 m², identificat prin C.F. nr. 52446, 54013 și 54018, având numere cadastrale corespunzătoare.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia consiliul local hotărăște administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale;
- art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 364 din același act normativ privind dobândirea bunurilor în patrimoniul UAT;
- art. 863 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, care prevede că dreptul de proprietate publică se dobândește inclusiv prin donație acceptată în condițiile legii;
- art. 985, art. 1011–1013 din Codul civil, privind contractul de donație și forma autentică obligatorie;
- art. 888 din Codul civil, privind înscrierea în cartea funciară în baza actului autentic notarial.

Imobilul ce face obiectul donației este situat în intravilanul comunei Săvinești, în zona industrială a localității, și este identificat prin: C.F. nr. 52446, C.F. nr. 54013, C.F. nr. 54018 .

Terenul provine dintr-o operațiune de dezmembrare autorizată prin Referatul OCPI nr. 9557/17.02.2026, fiind delimitat conform documentațiilor cadastrale și planurilor de situație anexate.

Imobilul este liber de sarcini și este oferit cu titlu gratuit Unității Administrativ Teritoriale Săvinești.

Acceptarea acestei donații este justificată de următoarele considerente de oportunitate:

- terenul este amplasat într-o zonă cu potențial industrial și investițional ridicat („Platforma Industrială Săvinești”);
- preluarea terenului în domeniul public al comunei permite o mai bună gestionare a dezvoltării urbanistice locale;
- se creează premisele pentru dezvoltarea infrastructurii publice și atragerea de investiții;
- creșterea patrimoniului public al U.A.T. Săvinești;
- asigurarea unui control administrativ unitar asupra zonei industriale.

Prin adoptarea prezentei hotărâri:

- se acceptă în mod expres donația terenului;
- se transmite dreptul de proprietate către U.A.T. Săvinești;
- imobilul va fi înscris în domeniul public al comunei Săvinești;
- se va actualiza Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public;
- se va proceda la înscrierea în cartea funciară în favoarea U.A.T. Săvinești, în condițiile legii.

Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de donație în formă autentică, precum și cele privind înscrierea în cartea funciară vor fi suportate de Unitatea Administrativ Teritorială Săvinești, conform prevederilor proiectului de hotărâre.

Având în vedere legalitatea temeiurilor invocate, oportunitatea administrativă și urbanistică, lipsa sarcinilor asupra imobilului și interesul public local privind dezvoltarea infrastructurii, apreciez că proiectul de hotărâre privind acceptarea donației și includerea imobilului în domeniul public al comunei Săvinești este legal, temeinic fundamentat și oportun.

În consecință, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Elena-Brîndușa DUMITRACHI