



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVINEȘTI
Str. General Buniș, nr. 7, Județul Neamț, cod postal 617410
Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574
E-mail: primaria@savinessi.ro

Nr. 5592/14.07.2026

A N U N Ț

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, se aduce la cunoștința publică următorul proiect de act normativ:

Privind darea în folosință pe durata lucrărilor aferente investiției „Racordarea la SEN a instalației de stocare energie electrică ISE Dumbrava 1, comuna Săvinești, jud. Neamț – Obiectul LES 110kV pentru racordarea la Stația 220/110kV și amenajare drum de acces”, a suprafeței de 579,2 m² teren situat în sat Dumbrava Deal, str. Transformatorului, comuna Săvinești, județul Neamț;

Potrivit art 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *”Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice”*.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *”La publicarea anunțului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectete de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice”*.

Proiectul de act normativ supus dezbaterii publice, poate fi consultat:

- pe site-ul Primăriei Comunei Săvinești - <https://www.savinessi.ro/>
- la sediul Primăriei Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț

la Secretarul General;

Termen pentru transmiterea de propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul supus dezbaterii publice 30 zile lucrătoare, începând cu data postării.

În situația în care nu se vor înregistra propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, acesta va fi introdus pe ordinea de zi a Consiliului Local al comunei Săvinești.

Transmiterea propunerilor, sugestiilor și opiniilor se poate face:

- prin email pe adresa: primaria@savinessi.ro
- prin fax la nr. 0233/281574
- prin poștă pe adresa Primăriei Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț, cod poștal 617410
- depuse la Registratură/Secretariat – Primăria Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂVINEȘTI

Str. General Buniș, nr. 7, Județul Neamț, cod poștal 617410

Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574

E-mail: primaria@savinesi.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 37 din 14.07.2026

Privind darea în folosință pe durata lucrărilor aferente investiției „Racordarea la SEN a instalației de stocare energie electrică ISE Dumbrava 1, comuna Săvinești, jud. Neamț – Obiectul LES 110kV pentru racordarea la Stația 220/110kV și amenajare drum de acces”, a suprafeței de 579,2 m² teren situat în sat Dumbrava Deal, str. Transformatorului, comuna Săvinești, județul Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Săvinești, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere :

Certificatul de urbanism nr. 46/02.06.2026 eliberat de Primăria comunei Săvinești în vederea obținerii avizelor necesare autorizării executării lucrărilor aferente investiției „Racordarea la SEN a instalației de stocare energie electrică ISE Dumbrava 1, comuna Săvinești, jud. Neamț – Obiectul LES 110kV pentru racordarea la Stația 220/110kV și amenajare drum de acces”;

Prevederile art. 129 și ale art. 349 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 22 alin. (2) , art. 13 alin. (1), art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) și c), alin. (4), art. 14 alin. (3), din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale actualizată;

Ținând cont de:

Referatul de aprobare nr. 5590/14.07.2026 a doamnei Primar a comunei Săvinești prin care inițiază proiectul de hotărâre privind darea în folosință pe durata lucrărilor aferente investiției „Racordarea la SEN a instalației de stocare energie electrică ISE Dumbrava 1, comuna Săvinești, jud. Neamț – Obiectul LES 110kV pentru racordarea la Stația 220/110kV și amenajare drum de acces”, a suprafeței de 579,2 m² teren situat în sat Dumbrava Deal, str. Transformatorului, comuna Săvinești, județul Neamț;

Raportul de specialitate nr. 5591/14.07.2026 întocmit de compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Anunțul nr. 5592/14.07.2026 privind aducerea la cunoștință publicului elaborarea proiectului de act normativ privind darea în folosință pe durata lucrărilor aferente investiției „Racordarea la SEN a instalației de stocare energie electrică ISE Dumbrava 1, comuna Săvinești, jud. Neamț – Obiectul LES 110kV pentru racordarea la Stația 220/110kV și amenajare drum de acces”, a suprafeței de 579,2 m² teren situat în sat Dumbrava Deal, str. Transformatorului, comuna Săvinești, județul Neamț;

Luând act de Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Săvinești, înregistrat sub nr. _____/_____;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (4), lit. a) și ale art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință pe durata lucrărilor aferente investiției „Racordarea la SEN a instalației de stocare energie electrică ISE Dumbrava 1, comuna Săvinești, jud. Neamț – Obiectul LES 110kV pentru racordarea la Stația 220/110kV și amenajare drum de acces”, a suprafeței de 579,2 m² teren situat în sat Dumbrava Deal, str. Transformatorului, comuna Săvinești, județul Neamț, conform planurilor anexate;

(2) Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la art. 1 se face pe durata executării lucrărilor aferente investiției, în condițiile art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

(3) Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 579,2 m² este de 24,47 lei/m² conform H.C.L. nr. 24 din 10.04.2023 privind modificarea și completarea (actualizarea) inventarului domeniului public și privat al comunei Săvinești, județul Neamț;

Art.2. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații :

- a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită
- b) Să prezinte, anual , autorităților prevăzute la art. 287 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) Să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) Să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;
- e) La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

Art.3. Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Săvinești va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Săvinești, județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Comunei Săvinești, județul Neamț.

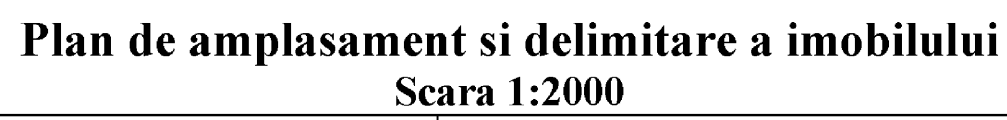
**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Elena-Brîndușa DUMITRACHI**

**Avizează pentru legalitate,
Pentru Secretar general,
U.A.T. Săvinești
Monica ASAFTEI**

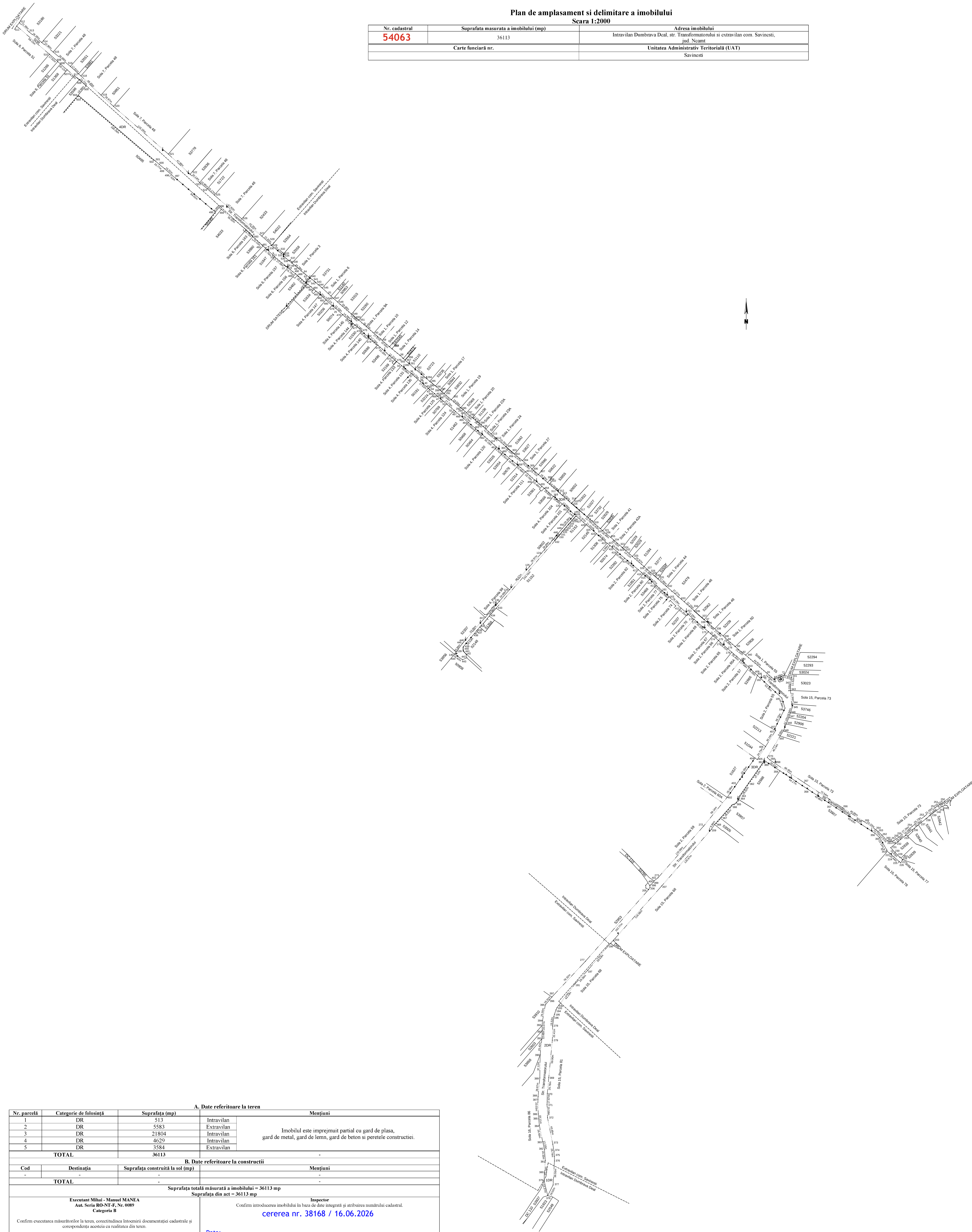
M.A./A.R.B.

EX:2

Data 14.07.2026 Dosar: Ședințe C.L.



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54063	36113	Intravilan Dumbrava Deal, str. Transformatorului si extravilan com. Savinesti, jud. Neamt
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Savinesti





S.C. FALMA-ROM S.R.L.

BACAU, STR. VASILE ALECSANDRI NR.41
TEL: +40 – 334 – 401760, 401772, FAX: +40 – 334 – 401773
E-MAIL: office@falmarom.ro, www.falmarom.ro

C.I.F.: RO 18951475 REG.COM.: J04/1232/2006



Denumire lucrare: **Racordarea la SEN a Instalatiei de stocare energie electrica ISE DUMBRAVA 1, com. Savinesti, jud. Neamt - Obiectul: LES 110 kV pentru racordarea la Statia 220/110 kV Dumbrava si amenajare drum de acces**

Beneficiarul investitiei: **S.C. VOLTVISION ENERGY S.R.L.**

Proiectant general: **FALMA-ROM S.R.L.**

Faza de proiectare: **Documentație tehnica pentru obținerea certificatului de urbanism**

Proiect numar: **07/2026**

Exemplar nr.

Evidența modificărilor documentului:

Reproducerea, împrumutarea sau expunerea acestui document, precum și transmiterea informațiilor conținute este permisă numai în condițiile stipulate în contract. Utilizarea extracontractuală necesită acordul scris al SC FALMA-ROM S.R.L.

	Racordarea la SEN a Instalatiei de stocare energie electrica ISE DUMBRAVA 1, com. Savinesti, jud. Neamt - Obiectul: LES 110 kV pentru racordarea la Statia 220/110 kV Dumbrava si amenajare drum de acces	Proiect nr: 07/2026 Faza: CU
---	--	--

PAGINA DE SEMNATURI

Proiect nr: 07/2026

**Racordarea la SEN a Instalatiei de stocare energie electrica ISE
DUMBRAVA 1, com. Savinesti, jud. Neamt - Obiectul: LES 110 kV pentru
racordarea la Statia 220/110 kV Dumbrava si amenajare drum de acces**

**Faza de proiectare: Documentație tehnică pentru obținerea certificatului
de urbanism**



APROBAT

ing. Razvan MARES

VERIFICAT

ing. Razvan MARES

PROIECTAT

ing. Magdalena PLUGARU





Racordarea la SEN a Instalatiei de stocare energie electrica ISE
DUMBRAVA 1, com. Savinesti, jud. Neamt - Obiectul: LES 110 kV
pentru racordarea la Statia 220/110 kV Dumbrava si amenajare
drum de acces

Proiect nr: **07/2026**
Faza: **CU**

CUPRINS DOCUMENTATIE

1. Memoriu tehnic
2. Plan de incadrare in zona
3. Plan de situatie

	Racordarea la SEN a Instalatiei de stocare energie electrica ISE DUMBRAVA 1, com. Savinesti, jud. Neamt - Obiectul: LES 110 kV pentru racordarea la Statia 220/110 kV Dumbrava si amenajare drum de acces	Proiect nr: 07/2026 Faza: CU
---	---	---

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investitiei: Racordarea la SEN a Instalatiei de stocare energie electrica ISE DUMBRAVA 1, com. Savinesti, jud. Neamt - Obiectul: LES 110 kV pentru racordarea la Statia 220/110 kV Dumbrava si amenajare drum de acces

1.2. Faza documentatiei: Documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism.

1.3. Amplasamentul: com. Savinesti , sat Dumbrava Deal, str. Transformatorului, jud. Neamt si CF 50851

1.4. Beneficiarul investitiei: S.C. VOLTVISION ENERGY S.R.L., jud. Ilfov, oras Voluntari, str. Matei Basarab nr.31A, sc. B, ap. B20, România.

1.5. Elaboratorul documentatiei: S.C. FALMA-ROM S.R.L., str. V. Alecsandri nr. 41, etaj 3, Bacau, jud. Bacau, tel.: 0334 401760.

1.6. Termen de punere in functiune: 2027.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARILOR

2.1. Fundamentarea necesitatii lucrarii

Lucrarea este determinata de necesitatea racordarii instalatiei de stocare IS Dumbrava 1 apartinand utilizatorului VOLTVISION ENERGY la bara 110 kV a statiei 220/110 kV Dumbrava existenta.

2.2. Elemente care stau la baza întocmirii documentatiei:

- Contract prestări servicii de proiectare;
- Studiu de solutie – proiect 46/2025 elaborat de ELECTROPRECIZIA AG;
- Aviz tehnic de racordare nr. 2/1544 din 27.01.2026 emis de Transelectrica

3. SITUATIA INSTALATIILOR EXISTENTE

In zona studiata, la o distanta de cca 200 m fata de amplasamentul propus al instalatiei de stocare proiectate, exista statia de transformare 220/110 kV Dumbrava.

4. DESCRIEREA LUCRARILOR

4.1. Situatia existenta

Nu există instalatii electrice pe amplasament, anterioare proiectului analizat.

	Racordarea la SEN a Instalatiei de stocare energie electrica ISE DUMBRAVA 1, com. Savinesti, jud. Neamt - Obiectul: LES 110 kV pentru racordarea la Statia 220/110 kV Dumbrava si amenajare drum de acces	Proiect nr: 07/2026 Faza: CU
---	---	---

4.2. Situatia proiectata

Lucrarile care fac obiectul prezentei documentatii constau in pozarea liniei electrice subterane de 110kV (intre statia utilizatorului si statia de 220/110 kV Dumbrava existenta) si amenajarea strazii Transformatorului pe o lungime de cca. 140 m.

Statia de transformare nou construita va fi racordata la bara de 110 kV a statiei 220/110 kV Dumbrava prin intermediul unei linii electrice subterane 110 kV.

4.3. Descrierea constructiva, functionala si tehnologica

4.3.1. LES 110 kV

LES 110 kV va fi realizata cu cabluri monofazate armate, cu izolație din polietilena reticulata, pozate in trefla.

Pozarea cablurilor de-a lungul drumurilor de exploatare, se va face cu respectarea zonelor de siguranta/protectie aferente LES 110kV conform Ord. 239/2019 si cu respectarea conditiilor de pozare si a conditiilor impuse la intersectia cu alte instalatii tehnologice conf. NTE 007/08/00.

Cablul subteran va fi pozat atat in tub de protectie cat si direct in pamant. Adancimea de pozare este de min. 1,2 m.

La pozarea cablurilor trebuie respectate razele minime de curbura admise, indicate de producatorul cablului, atat la montaj cat si la instalarea pe pozitie definitiva, pentru a se evita deterioarea elementelor constructive ale cablului. Razele minime de curbura ale cablurilor sunt cele indicate de furnizorul cablului sau in lipsa acestora in conformitate cu NTE 007/08/00.

Traseul cablului va fi semnalizat cu borne vizibile în orice condiții atmosferice. Cablul va fi bornat pe intregul traseu.

Inafara marcajelor de suprafata, se pot utiliza pe intreg traseul LES ball markeri electronici cu raza de actiune minima de 1,5 m, care se vor monta in profilul de cabluri. Marcajele trebuie sa aiba posibilitatea de a fi inscriptionate la fata locului de catre beneficiar.

In incinta stațiilor nu se fac manșonări de cablu, se vor executa manșonări in exteriorul stațiilor pe intregul traseu funcție de lungimea de cablu de pe tamburul livrat de furnizorul de cablu.

In profil comun cu cablul 110 kV, pe tot traseul intre statii, se vor poza: un cablu de fibra optica pentru comunicatii, transmiterea semnalizărilor și telecomenzilor. Deasupra profilului, se vor aseza folii de PVC avertizoare inscriptionate.

5. CARACTERISTICI TEHNICE CONSTRUCTIVE

Noua linie de 110 kV va asigura legatura intre statia proiectata Dumbrava 1 apartinand utilizatorului si statia Dumbrava existenta si va fi realizata cu 3 cabluri monopolare pozate in trefla, cu izolatie uscata, de XLPE, dimensionate corespunzator sarcinii tranzitate.

Traseul nou proiectat are o lungime de aproximativ 43 m.

Din punct de vedere constructiv se va realiza o canalizare simplu circuit 110 kV pe traseul: incinta IS Dumbrava 1 - continuare pe NC 50851 – subtraversare str. Transformatorului - incinta statie de transformare Dumbrava existenta.

Santul va avea latimea de cca. 0,8 m si adancime de min. 1,2 m.

Amenajarea drumului, str Transformatorului pe o lungime de aproximativ 140 m se va realiza prin asternere de piatra sparta de cariera si balast.

	Racordarea la SEN a Instalatiei de stocare energie electrica ISE DUMBRAVA 1, com. Savinesti, jud. Neamt - Obiectul: LES 110 kV pentru racordarea la Statia 220/110 kV Dumbrava si amenajare drum de acces	Proiect nr: 07/2026 Faza: CU
---	---	---

6. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Atat traseul LES proiectat cat si statiile de transformare de capat sunt amplasate in com. Savinesti, jud. Neamt. Accesul in statiile de transformare se realizeaza pe drumurile existente.

7. SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE

Pentru realizarea lucrărilor este necesara ocuparea urmatoarelor suprafete de teren:

- 19,2 mp teren pe domeniul public
- 15,2 mp incinta ISE Dumbrava 1
- 560 mp amenajare drum str Transformatorului

După realizarea lucrărilor, terenul va fi readus la starea inițială, iar amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele prevăzute de normativele în vigoare.

8. REGIMUL JURIDIC

Cablurile LES 110 kV intre cele doua statii de transformare se vor poza atat pe domeniu public cat si pe domeniu privat.

9. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului: drum si teren agricol

10. REGIMUL TEHNIC

Distanțele de siguranță ale cablurilor pozate în pământ față de diverse rețele, construcții sau obiecte, in conformitate cu NTE 007/08/00 sunt:

Nr. crt.	Denumirea rețelei, construcțiilor sau obiectelor			Distanța de siguranță, m		Observații	
				în plan orizontal (aprorieri)	în plan vertical (intersecții)		
1		Conducte, canale	Apă și canalizare		0,5 ^{*)}	0,25	^{*)} La adâncimi peste 1,5m distanța minimă este de 0,6m.
2			Termice	cu abur	1,5	0,5	Distanțele se măsoară până la marginea canalului termic. Ele pot fi reduse cu 50% cu măsuri de protecție termică a cablului (de exemplu, prin montarea în tub la intersecții sau prin reducerea încărcării în situații de apropieri).
	cu apă fierbinte			0,5	0,2		
3				Lichide combustibile		1,0	0,5 ^{*)}

Nr. crt.	Denumirea rețelei, construcțiilor sau obiectelor		Distanța de siguranță, m		Observații
			în plan orizontal (apropieri)	în plan vertical (intersecții)	
4		Gaze	0,6 ^{*)}	0,25 ^{**)}	^{*)} În cazul protejării cablurilor în tuburi, distanța se mărește la: - 1,5 m, în cazul conductelor de gaze pentru presiune joasă sau medie; - 2 m, în cazul conductelor de gaze pentru presiune înaltă. ^{**) De regulă, conducta de gaze deasupra.} În caz contrar, fie conducta, fie cablul (de regulă, ultima instalație care se pozează) se introduc în tub de protecție pe o lungime de 0,8 m de fiecare parte a intersecției. Tubul va fi prevăzut în capete cu răsuflători conform normativului I 6. Unghiul minim de traversare 60°.
5	Fundații de clădiri		0,6	-	Cu condiția verificării stabilității construcției.
6	Arbori (axul acestora)		1,0	-	Se admite reducerea distanței cu condiția protejării cablurilor în tuburi.
7	LEA	≤1kV	0,5	-	Distanța se măsoară de la marginea stâlpului sau fundației.
8		1 ÷ 20kV neutru izolat sau tratat	1,0	-	Distanța se măsoară de la conductorul extrem al LEA (protecția pe orizontală). Pentru cablurile de circuite secundare și de teleconducere, precum și pentru adoptarea unor distanțe mai reduse se vor face calcule de influență.
9		110 ÷ 400kV neutru legat la pământ	5,0	-	
10	Șină de tramvai (cea mai apropiată)		2 ^{*)}	1 ^{**)}	^{*)} Se admite reducerea până la 1m în cazul cablurilor cu înveliș din PVC sau pozate în tuburi. ^{**) Cablurile se montează în tuburi de protecție: unghi minim de traversare 60° (recomandat 75° ÷ 90°).}
11	Căi ferate	Uzinale	1	1 ^{*)}	^{*)} Unghi minim de traversare 75°. Cablurile vor fi protejate în tuburi până la limita zonei de expropriere, dar minimum 2m de la șina externă.
12		SNCFR	3	2 ^{*)}	
13	Căi ferate electrificate	Uzinale	1,5 ^{*)}	^{**)}	^{*)} Cu măsuri de protecție pentru cabluri - Idem, dar minim 3m. ^{*)}
14		SNCFR	10 ^{*)}	^{**)}	^{*)} Se admite reducerea până la 3m pe bază de calcul, cu măsuri de protecție pentru cablu și aprobarea organelor SNCFR - Traversarea la 10m de ace sau cablu de întoarcere^{**)} - 1,4m - tub izolat (PVC, beton etc.) - 3m - tub metalic
15	Drumuri		0,5 ^{*)}	1 ^{**)}	^{*)} Măsurată de la bordură spre trotuar (în localități) sau de la ampriză spre zona de protecție (în afara localităților) ^{**) Măsurată în axul drumului; tubul de protecție va depăși bordura, respectiv ampriza, cu circa 0,5m.} - Unghiul minim de traversare

	Racordarea la SEN a Instalatiei de stocare energie electrica ISE DUMBRAVA 1, com. Savinesti, jud. Neamt - Obiectul: LES 110 kV pentru racordarea la Statia 220/110 kV Dumbrava si amenajare drum de acces	Proiect nr: 07/2026 Faza: CU
---	---	---

Nr. crt.	Denumirea rețelei, construcțiilor sau obiectelor	Distanța de siguranță, m		Observații
		în plan orizontal (apropieri)	în plan vertical (intersecții)	
				60° (recomandat 75° ÷ 90°).
16	Cabluri electrice (inclusiv tracțiune urbană și telefonie)	*)	0,5**)	*) A se vedea Tabelul 4 din NTE 007/08/00 **) Se admite reducerea până la 0,25m cu condiția protejării mecanice a cablului traversat, pe o distanță de 0,5m de o parte și de alta a traversării.

- În locurile de trecere sub apă a cablului, pe ambele maluri, trebuie prevăzute rezerve cu lungimea de cel puțin 10 m la pozarea în râuri, respectiv de cel puțin 30 m la pozarea în fluvii;
- În locurile unde albia și malul sunt supuse la eroziune trebuie luate măsuri împotriva dezvelirii cablurilor în timpul curgerii gheții și în timpul viiturilor, prin consolidarea malurilor (pavaje, diguri de abataj, piloni, palplanșe, plăci etc.);
- Se interzic încrucișările cablurilor pozate sub apă;
- Trecerile cablurilor sub apă trebuie marcate pe maluri cu repere (borne) de semnalizare;.

Latimea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și a altor lucrări hidrotehnice, se vor păstra ținând cont de Anexa 2 din Legea 107/1996:

a) Latimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă:

Latimea cursului de apă (m)	sub 10	10 - 50	peste 51
Latimea zonei de protecție (m)	5	15	20
Cursuri de apă regularizate (m)	2	3	5
Cursuri de apă îndiguite (m)	toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m		

b) Latimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale:

- indiferent de suprafața, 5 m la care se adaugă zona de protecție stabilită în conformitate cu art. 5.

c) Latimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare:

- între Nivelul Normal de Retenție și cota coronamentului.

d) Latimea zonei de protecție de-a lungul digurilor: - 4 m spre interiorul incintei.

e) Latimea zonei de protecție de-a lungul canalelor de derivatie de debite: - 3 m.

f) Baraje și lucrări-anexe la baraje:

Latimea zonei de protecție (m) - baraje de pământ, anrocamente, beton sau alte materiale	20 m în jurul acestora
instalații de determinare automată a calitatii apei, construcții și instalații hidrometrice	2 m în jurul acestora
borne de microtriangulație, foraje de drenaj foraje hidrogeologice, aparate de măsurarea debitelor	1 m în jurul acestora

g) latimea zonei de protecție (m) la forajele hidrogeologice din rețeaua națională de observații și măsuratori: - 1,5 m în jurul acestora.

Nota: Zonele de protecție se masoară astfel:

a) la cursurile de apă, începând de la limita albiei minore;

	Racordarea la SEN a Instalatiei de stocare energie electrica ISE DUMBRAVA 1, com. Savinesti, jud. Neamt - Obiectul: LES 110 kV pentru racordarea la Statia 220/110 kV Dumbrava si amenajare drum de acces	Proiect nr: 07/2026 Faza: CU
---	---	---

b) la lacurile naturale, de la nivelul mediu;

c) la alte lucrari hidrotehnice, de la limita zonei de constructie.

Nota: Zona de protectie sanitara la instalatiile de alimentare cu apa se stabileste de autoritatea publica centrala în domeniul sanatatii.

11. LEGISLATIE SI NORMATIVE

Instalațiile au fost proiectate în conformitate cu normativele și reglementările în vigoare:

- NTE 007/08/00 –Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice;
- Ordinul 239/2019 și anexa la Ordinul 239/2019 - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice ;
- SR EN 61936-1 – Instalații electrice cu tensiuni alternative nominale mai mari de 1 kV;

Lucrările sunt proiectate cu respectarea prevederile de securitate a muncii și PSI în vigoare:

- PE 009/1993: Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru ramura energiei electrice și termice;
- Legea 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă;
- Legea nr. 307/2006 - Legea privind apărarea împotriva incendiilor.

Pentru evitarea incendiilor se vor asigura distanțele minime de apropiere între instalațiile proiectate și construcțiile din apropiere.

Lucrările prevăzute in documentație respectă prevederile legislației in vigoare și nu necesită norme noi.

Măsuri pentru protecția mediului și a apei pentru perioada de exploatare

In vederea executării lucrărilor de construcții in condiții de protecție a mediului inconjurător, executantul lucrării are obligația de a cunoaște și aplica legislația și reglementările specifice cu referire la:

- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata prin Legea 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare: abrogat partial de OUG nr. 57/ 2007 si de OUG nr. 164 /2008. Art. 36, 37, 50, 62, 63, 64, 65, 103 abrogate de art. 57 din OUG nr. 57/ 2007; completat si modificat de OUG nr. 114/2007 pentru modificarea si completarea OUG nr. 195/2005, Legea nr. 265/2006 si de OUG nr. 164 /2008;
- Legea nr. 211/2011 - privind regimul deșeurilor;
- HGR 349/2005 – privind depozitarea deșeurilor, completată de Hotărârea nr. 210/2007; completată și modificată de Hotărârea nr. 1292/2010.



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVINEȘTI

Str. General Buniș, nr. 7, Județul Neamț, cod poștal 617410

Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574

E-mail: primaria@savinesti.ro

Nr. 5591/14.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind necesitatea de lucrări de amenajare a unui tronson din strada Transformatorului din sat Dumbrava Deal, comuna Săvinești și ocuparea a unei suprafețe de teren pe toată perioada de existență a investiției „Racordarea la SEN a instalației de stocare energie electrică ISE Dumbrava 1, LES 110 kV pentru racordarea la STAȚIA 220/110 kV”

Urmare a unor investiții private propuse prin Certificatul de Urbanism nr. 46 din 02.06.2026 de către S.C. VOLTVISION ENERGY S.R.L., în calitate de investitor, sunt necesare o serie de lucrări conexe ce constau în amenajarea unui tronson cu suprafața de $S = 579,20$ mp din strada Transformatorului, în beneficiul comunității.

Situația existentă a tronsonului propus pentru amenajare este în momentul de față format din drum de pământ, neamenajat, ce nu poate susține portanța tranzitului de materiale și echipamente necesare investiției. Lucrările propuse se vor realiza prin așternerea de piatră spartă de carieră și balast, iar costurile pentru amenajare vor fi susținute în totalitate de către investitor.

Totodată, investitorul propune ocuparea unei suprafețe de teren, $S = 112$ mp, prin pozarea liniei electrice subterane de 110 kV, ce va face legătura între Stația Dumbrava 1 și stația utilizatorului, pe toată perioada de existență a investiției.

Întocmit,

resp. U.A.T.

ing. Constantin Pristav



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVINEȘTI

Str. General Buniș, nr. 7, Județul Neamț, cod poștal 617410

Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574

E-mail: primaria@savinesi.ro

Nr. 5590/14.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință pe durata lucrărilor aferente investiției **„Racordarea la SEN a instalației de stocare energie electrică ISE Dumbrava 1, comuna Săvinești, jud. Neamț – Obiectul LES 110 kV pentru racordarea la Stația 220/110 kV și amenajare drum de acces”**, a suprafeței de **579,2 m²** teren situat în sat Dumbrava Deal, str. Transformatorului, comuna Săvinești, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 și art. 349 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 22 alin. (2), art. 13 alin. (1) și art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- art. 12 alin. (2) lit. a) și c), alin. (4), precum și art. 14 alin. (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Săvinești proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe durata executării lucrărilor aferente investiției „Racordarea la SEN a instalației de stocare energie electrică ISE Dumbrava 1, comuna Săvinești, jud. Neamț – Obiectul LES 110 kV pentru racordarea la Stația 220/110 kV și amenajare drum de acces”, a suprafeței de 579,2 m² teren situat în sat Dumbrava Deal, str. Transformatorului, comuna Săvinești, județul Neamț;

Inițierea prezentului proiect are la bază solicitarea formulată de investitor, în vederea obținerii dreptului de folosință asupra terenului aflat în proprietatea comunei Săvinești, necesar executării lucrărilor de realizare a racordului electric și a drumului de acces, investiție care face parte din proiectul de dezvoltare a unei instalații de stocare a energiei electrice.

Potrivit Certificatului de Urbanism nr. 46/02.06.2026, pentru emiterea autorizației de construire este necesară prezentarea documentelor care atestă dreptul de folosință asupra terenului afectat de lucrări. În acest sens, acordarea folosinței gratuite asupra suprafeței de 579,2 m² reprezintă o condiție prealabilă necesară continuării procedurii de autorizare.

Investiția propusă contribuie la dezvoltarea infrastructurii energetice, la creșterea siguranței și flexibilității Sistemului Electroenergetic Național, precum și la promovarea investițiilor în domeniul producerii și stocării energiei din surse regenerabile, fiind de interes public și în concordanță cu obiectivele de dezvoltare durabilă ale comunității.

Terenul care face obiectul proiectului de hotărâre aparține domeniului publical comunei Săvinești, iar darea acestuia în folosință gratuită se realizează exclusiv pe durata executării lucrărilor aferente investiției, cu respectarea prevederilor Codului administrativ și ale legislației speciale incidente în domeniul energiei electrice și al autorizării executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere cele expuse mai sus, consider că sunt întrunite condițiile de oportunitate și legalitate pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe durata lucrărilor aferente investiției, a suprafeței de 579,2 m² teren situat în sat Dumbrava Deal, str. Transformatorului, comuna Săvinești, județul Neamț, și propun Consiliului Local al comunei Săvinești adoptarea acestuia în forma prezentată.

PRIMAR,

Elena-Brîndușa DUMITRACHI