ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVINEȘTI
Str. General Buniş, nr. 7, Judeţul Neamţ, cod postal 617410
Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574
E-mail: primaria@savinesti.ro

Nr. 11005/19.11.2026

A N U N Ț

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,* se aduce la cunoștința publică următorul proiect de act normativ:

Privind darea în folosință pe durata lucrărilor aferente investiției *„Traseu LES de racordare pentru CEM Dumbrava Roșie”*, a suprafeței de 528 m^2 aferent drumurilor de exploatare De 463 (NC 54072) și De 49 (NC 54063), comuna Săvinești, județul Neamț;

Potrivit art 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ”*Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1),* ***cu cel puțin 30 de zile lucrătoare*** *înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice*”.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ”*La publicarea anunțului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de* ***cel puțin 10 zile calendaristice*** *pentru proiectete de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice”.*

Proiectul de act normativ supus dezbaterii publice, poate fi consultat:
- pe site-ul Primăriei Comunei Săvinești - https://www.savinesti.ro/
- la sediul Primăriei Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț la Secretarul General;

Termen pentru transmiterea de propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul supus dezbaterii publice 30 zile lucrătoare, începând cu data postării.

În situația în care nu se vor înregistra propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, acesta va fi introdus pe ordinea de zi a Consiliului Local al comunei Săvinești.

Transmiterea propunerilor, sugestiilor și opiniilor se poate face:
- prin email pe adresa: primaria@savinesti.ro
- prin fax la nr. 0233/281574
- prin poștă pe adresa Primăriei Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț, cod poștal 617410
- depuse la Registratură/Secretariat – Primăria Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
COMUNA SĂVINEŞTI
Str. General Buniş, nr. 7, Judeţul Neamţ, cod poştal 617410
Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574
E-mail: primaria@savinesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 54 din 19.11.2026

Privind darea în folosință pe durata lucrărilor aferente investiției *„Traseu LES de racordare pentru CEM Dumbrava Roșie”*, a suprafeței de 528 m^2 aferent drumurilor de exploatare De 463 (NC 54072) și De 49 (NC 54063), comuna Săvinești, județul Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Săvineşti, judeţul Neamţ, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:
Cererea nr. 8339/06.10.2026, formulată de DUO RENEWABLE ENERGY S.R.L.;
Certificatul de urbanism nr. 170 din 09.07.2026, emis de Consiliul Județean Neamț în vederea obținerii avizelor necesare autorizării executării lucrărilor aferente investiției *„ Traseu LES de racordare pentru CEM Dumbrava Roșie”;*
Prevederile art. 129 si ale art. 349 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Prevederile art. 22 alin. (2) , art. 13 alin. (1), art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) și c), alin. (4), art. 14 alin. (3), din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale actualizată;
Ținând cont de:
Referatul de aprobare nr. 11004/19.11.2026 a doamnei Primar a comunei Săvinești prin care inițiază proiectul de hotărâre *privind darea în folosință pe durata lucrărilor aferente investiției „Traseu LES de racordare pentru CEM Dumbrava Roșie”, a suprafeței de 528 m^2 aferent drumurilor de exploatare De 463 (NC 54072) și De 49 (54063), comuna Săvinești, județul Neamț;*;
Raportul de specialitate nr. 10979/18.11.2026 întocmit de compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
Anunțul nr. 11005/19.11.2026 privind aducerea la cunoștință publicului elaborarea proiectului de act normativ privind darea în folosință pe durata lucrărilor aferente investiției „Traseu LES de racordare pentru CEM Dumbrava Roșie”, a suprafeței de 528 m^2 aferent drumurilor de exploatare De 463 (NC 54072) și De 49 (NC 54063), comuna Săvinești, județul Neamț;

Luând act de Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Săvineşti, înregistrat sub nr. _____/_____;
În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c) şi ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință pe durata lucrărilor aferente investiției „Traseu LES de racordare pentru CEM Dumbrava Roșie”, a suprafeței de 528 m^2 aferent drumurilor de exploatare De 463 (NC 54072) și De 49 (NC 54063), comuna Săvinești, județul Neamț, conform planului de încadrare în zonă anexat;

(2) Acordul privește și executarea lucrărilor și ocuparea temporară, pe durata acestora, a suprafeței totale de 1.998 m², inclusiv a suprafeței aferente șanțului și a celei necesare depozitării temporare a pământului rezultat din săpătură;

(3) Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la art. 1 se face pe durata executării lucrărilor aferente investiției, în condițiile art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

(4) Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 528 m^2 este de 24,47 lei/m^2 conform H.C.L. nr. 24 din 10.04.2023 privind modificarea si completarea (actualizarea) inventarului domeniului public și privat al comunei Săvinești, județul Neamț;

Art.2. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații :

a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită
b) Să prezinte, anual , autorităților prevăzute la art. 287 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
c) Să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
d) Să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;
e) La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

Art.3. Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Săvinești va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Consiliului Local al Comunei Săvinesti, judetul Neamț şi publicare pe site-ul propriu al Primăriei Comunei Săvinesti, judetul Neamț.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Elena-Brîndușa DUMITRACHI

Avizează pentru legalitate,
Pentru Secretar general,
U.A.T. Săvineşti
Ana-Roxana BLAGA

A.R.B/A.R.B.
EX:2
Data 19.11.2026 Dosar: Ședințe C.L.

Proiect:

„TRASEU LES DE RACORDARE PENTRU CEM DUMBRAVA ROSIE”

AMPLASAMENT

Judetul Neamt, UAT Dumbrava Rosie: NC 60332, NC 60329, NC 61448 (De 429/1), NC 61445 (De 436), NC 61452 (De 444), NC 61447 (De 446), NC 61464 (De 463)

UAT Savinesti: NC 54072 (De 463), NC 54063 (De 49), NC 50485

BENEFICIAR

DUO RENEWABLE ENERGY S.R.L.

Bucuresti, Sectorul 1, Piata Presei Libere nr. 3-5, cladirea City Gate, Turnul de Nord, etaj 12

CUI RO47043610; J2023024050406

PROIECTANT GENERAL

S.C. LUCIAN SIMION ARHITECTURA S.R.L.

bd. Iuliu Maniu nr. 14, bl. 13, sc. E, ap. 208, Bucuresti; tel. 0722 62 55 72

NR. PROIECT: EC-TR2/2026

MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

Cuprins:

1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA SI OBIECTUL, PE SCURT, ALE INVESTITIEI

1.2. AMPLASAMENTUL INVESTITIEI, IMOBILE COMPONENTE

1.3. CERTIFICAT DE URBANISM

1.4. BENEFICIAR AL INVESTITIEI

1.5. REGIM JURIDIC

1.6. REGIM ECONOMIC

1.7. REGIM TEHNIC

1.8. VECINATATI SI RETELE EXISTENTE CUNOSCUTE

1.9. ACCESIBILITATE

1.10. INCADRARI LEGALE ALE INVESTITIEI

2. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

2.1. Date tehnice despre imobilele utilizate

2.2. Topografie

2.3. Aspecte particulare

3. DESCRIEREA INVESTITIEI

3.1. PARCURSUL TRASEULUI SI AMPLASARE IN CADRUL IMOBILELOR

3.2. DESCRIERE TEHNICA

3.3. ZONE DE INTERSECTIE SI PARALELISM

3.4. MARCAJE SI CARTOGRAFIERE

3.5. NORME TEHNICE

4. DESFASURAREA LUCRARILOR

4.1. DURATA SI ETAPELE LUCRARILOR

4.2. ORGANIZAREA DE SANTIER

4.3. OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC

4.4. EXECUTIA SANTULUI

4.5. CIRCULATIA SI ACCESUL LA PARCELE

4.6. SEMNALIZAREA LUCRARILOR

4.7. REFACEREA DRUMURILOR SI PREDAREA AMPLASAMENTULUI

1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA SI OBIECTUL, PE SCURT, ALE INVESTITIEI

Investitia se intituleaza: **„TRASEU LES DE RACORDARE PENTRU CEM DUMBRAVA ROSIE”**

Obiectul investitiei il constituie linia electrica subterana (LES) de 110 kV care racordeaza centrala CEM Dumbrava Rosie (centrala electrica fotovoltaica si instalatie de stocare) la statia de transformare 220/110 kV Dumbrava a C.N.T.E.E. Transelectrica S.A., situata in UAT Savinesti, judetul Neamt. Traseul porneste din statia de transformare 33/110 kV a centralei, de pe imobilele NC 60332 si NC 60329, parcurge drumurile de exploatare din UAT Dumbrava Rosie si UAT Savinesti si patrunde in incinta statiei existente (NC 50485), pana la punctul de racordare.

Lungimea traseului este de 3.004 m pana la limita imobilului NC 50485, la care se adauga maximum 265 m in incinta statiei existente.

1.2. AMPLASAMENTUL INVESTITIEI, IMOBILE COMPONENTE

Judetul Neamt, UAT Dumbrava Rosie: NC 60332, NC 60329, NC 61448 (De 429/1), NC 61445 (De 436), NC 61452 (De 444), NC 61447 (De 446), NC 61464 (De 463)

UAT Savinesti: NC 54072 (De 463), NC 54063 (De 49), NC 50485

1.3. CERTIFICAT DE URBANISM

Pentru investitie a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 170 din 09.07.2026, de catre Consiliul Judetean Neamt, cu valabilitate initiala de 24 luni de la data emiterii.

1.4. BENEFICIAR AL INVESTITIEI

Beneficiar al investitiei este: **DUO RENEWABLE ENERGY S.R.L.**

Cu sediul in: Bucuresti, Sector 1, Piata Presei Libere nr. 3-5, Cladirea City Gate, Turnul de Nord, et. 12

Identificat prin: CUI RO47043610; J2023024050406

In calitate de: beneficiar al centralei electrice fotovoltaice Dumbrava Rosie, autorizata prin Autorizatia de construire nr. 59 din 08.06.2026, emisa de Primaria comunei Dumbrava Rosie, si racordata la reteaua electrica de transport prin traseul LES care face obiectul prezentului memoriu.

1.5. REGIM JURIDIC

Nr. crt.	NC / identificator	Tip imobil	UAT	Proprietar	Act de superficie/uz in favoarea beneficiarului
1	NC 60332	Teren privat - arabil, amplasament CEF Dumbrava Rosie	Dumbrava Rosie	Buzdugan Lorian	contract nr. 267 din 02.03.2023 (superficie)
2	NC 60329	Teren privat - arabil, amplasament CEF Dumbrava Rosie	Dumbrava Rosie	Buzdugan Lorian	contract nr. 267 din 02.03.2023 (superficie)
3	NC 61448 (De 429/1)	drum de exploatare	Dumbrava Rosie	Comuna Dumbrava Rosie	Se obtine acordul proprietarului
4	NC 61445 (De 436)	drum de exploatare	Dumbrava Rosie	Comuna Dumbrava Rosie	Se obtine acordul proprietarului
5	NC 61452 (De 444)	drum de exploatare	Dumbrava Rosie	Comuna Dumbrava Rosie	Se obtine acordul proprietarului
6	NC 61447 (De 446)	drum de exploatare	Dumbrava Rosie	Comuna Dumbrava Rosie	Se obtine acordul proprietarului
7	NC 61464 (De 463)	drum de exploatare	Dumbrava Rosie	Comuna Dumbrava Rosie	Se obtine acordul proprietarului
8	NC 54072 (De 463)	drum de exploatare	Savinesti	Comuna Savinesti	Se obtine acordul proprietarului
9	NC 54063 (De 49)	drum de exploatare	Savinesti	Comuna Savinesti	Se obtine acordul proprietarului
10	NC 50485	Teren, statie de transformare existenta	Savinesti	Statul Roman	concesiune C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. - Sucursala de Transport Bacau

Imobilele nu sunt incluse in lista monumentelor istorice sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora (pct. 1 din Certificatul de urbanism nr. 170/09.07.2026). Nu au fost identificate sarcini in extrasele de carte funciara.

Drumurile de exploatare au fost intabulate dupa emiterea certificatului de urbanism; corespondenta dintre nomenclator si numarul cadastral este cea din tabel. Drumul De 463 este inscris in doua carti funciare, NC 61464 (UAT Dumbrava Rosie) si NC 54072 (UAT Savinesti), impartit pe lungime; acordul se obtine de la ambii proprietari.

1.6. REGIM ECONOMIC

a)date despre imobile – situatie actuala

Nr. crt.	Imobil	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Constructii existente / propuse prin alte documentatii	Imprejmuit
1	NC 60332	Arabil (55.867) / neproductiv (238)	56.105	Centrala fotovoltaica Dumbrava Rosie - A.C. nr. 59/08.06.2026	NU
2	NC 60329	Arabil (30.956) / neproductiv (1.114)	32.070	Centrala fotovoltaica Dumbrava Rosie - A.C. nr. 59/08.06.2026	NU

3	NC 61448 (De 429/1)	drum	-	-	NU
4	NC 61445 (De 436)	drum	-	-	NU
5	NC 61452 (De 444)	drum	-	-	NU
6	NC 61447 (De 446)	drum	-	-	NU
7	NC 61464 (De 463)	drum	-	-	NU
8	NC 54072 (De 463)	drum	-	-	NU
9	NC 54063 (De 49)	drum	-	-	NU
10	NC 50485	Curti-constructii (26.867) / drum (2.743)	29.610	Statie de transformare in operare - constructii si echipamente specifice existente	DA

b)ocuparea terenului

Traseul este subteran. Ocuparea terenului se prezinta pe trei categorii: suprafata ocupata pe perioada lucrarilor, suprafata traseului de cabluri in subteran si suprafata caminelor de acces si vizitare.

Desfasurarea traseului si suprafetele ocupate:

Imobil	Nomenclator	Lungime traseu (m)	S. ocupata pe perioada lucrarilor (mp)	S. traseu cabluri in subteran (mp)	S. camine de acces si vizitare (mp)
NC 60332	-	88,1	289	70	-
NC 60329	-	90,8	272	73	-
NC 61448	De 429/1	290,4	1.155	232	-
NC 61445	De 436	502,1	1.925	761	20
NC 61452	De 444	459,3	1.820	381	1
NC 61447	De 446	910,3	3.177	742	1
NC 61464	De 463	2,9	633	2	-
NC 54072	De 463	340,3	719	272	-
NC 54063	De 49	319,9	1.279	256	-
NC 50485	-	max. 265	max. 1.060	max. 212	-
Total		**3.269,1**	**12.329**	**3.001**	**22**

Sinteza pe comune - domeniul public (drumuri de exploatare):

UAT Dumbrava Rosie - NC 61448, NC 61445, NC 61452, NC 61447, NC 61464: lungime traseu 2.165,0 m; suprafata ocupata pe perioada lucrarilor 8.710 mp; suprafata traseu cabluri in subteran 2.118 mp; suprafata camine de acces si vizitare 22 mp.

UAT Savinesti - NC 54072, NC 54063: lungime traseu 660,2 m; suprafata ocupata pe perioada lucrarilor 1.998 mp; suprafata traseu cabluri in subteran 528 mp; camine de acces si vizitare - nu este cazul.

Din lungimea in NC 61445, 209,9 m se executa prin foraj orizontal dirijat. Suprafata ocupata pe perioada lucrarilor: fasie de 4,00 m in ampriza drumului, de la limita cadastrala pe latura traseului, pe toata lungimea traseului, inclusiv pe tronsonul in foraj; in imobilele de origine, fasie de 4,00 m centrata pe ax.

Suprafata traseului de cabluri in subteran se masoara intre marginile extreme ale instalatiei: 0,80 m pe tronsoanele in sant, 2,55 m pe tronsonul in foraj orizontal dirijat, 8,00 x 2,50 m la camerele de mansonare CM1 si CM2.

Caminele de acces si vizitare se afla in ampriza drumurilor: caminele de tragere CT1 si CT2 (2 x 10 mp) si caminele cutiilor de legatura de la CM1 si CM2 (2 x 1 mp). In NC 50485, lungimea si suprafetele sunt valori maxime estimate.

1.7. REGIM TEHNIC

a) Prevederi pentru amplasarea de trasee energetice

Amplasarea retelelor electrice se face in baza art. 12 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a art. 16 si 47 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor. Pozarea respecta normativul NTE 007/08/00 si Ordinul ANRE nr. 239/2019.

b) Prevederi privitoare la documentatii de urbanism prealabile

Certificatul de urbanism nr. 170/09.07.2026 a fost emis in baza art. 11^1 lit. i) din Legea nr. 50/1991, care permite autorizarea fara documentatie de urbanism prealabila a capacitatilor de producere si stocare a energiei din surse regenerabile, inclusiv a statiilor de transformare, a cablurilor si a instalatiilor pentru racordarea acestora la reteaua electrica de interes public. Conform art. 582 alin. (4) din Legea nr. 169/2026, certificatul isi pastreaza valabilitatea, iar autorizatia de construire se emite in baza acestuia. Prevederea se regaseste la art. 252 lit. i) din Legea nr. 169/2026.

c) Prevederi indicate in Certificatul de urbanism

In comuna Dumbrava Rosie se aplica PUG nr. 571/2008 (HCL nr. 52/20.07.2010, valabilitate prelungita pana la 31.12.2026 prin HCL nr. 6/29.01.2024). Conform Certificatului de urbanism, traseul se afla in zona de protectie sanitara constituita pentru UTR nr. 17 - sat Izvoare - zona servicii. Conform Avizului primarului comunei Dumbrava Rosie nr. 7250/08.06.2026, traseul intersecteaza traseul propus al drumului expres Piatra-Neamt - Bacau.

In comuna Savinesti se aplica PUG nr. 15395/333/08 (HCL nr. 45/28.11.2011, valabilitate prelungita prin HCL nr. 70/14.12.2021). Drumurile De 463 si De 49 sunt in extravilan. Imobilul NC 50485 se afla in intravilanul satului Dumbrava Deal, in UTR nr. 4 - zona pentru echipare tehnico-edilitara. Nu au fost identificate prevederi care sa impiedice realizarea investitiei.

1.8. VECINATATI SI RETELE EXISTENTE CUNOSCUTE

a) Vecinatati generale

Caracteristici ale zonei de amplasare	Zona este preponderent compusa din terenuri agricole, deservite de drumuri de exploatare de pamant.
Amplasare fata de intravilanul localitatii	Intravilanul satului Izvoare (comuna Dumbrava Rosie) se afla la circa 340 m nord de traseu. Capatul sudic al traseului se afla in intravilanul satului Dumbrava Deal (comuna Savinesti), in incinta statiei de transformare existente; locuintele satului se afla la circa 210 m.
Cai principale de comunicatie rutiera din vecinatate	Drumul judetean DJ 157. La sud de DJ 157 este prevazut drumul expres Piatra-Neamt - Bacau; traseul intersecteaza culoarul acestuia pe drumul De 436.
Trasee de cale ferata din vecinatate	Nu exista trasee de cale ferata in vecinatatea amplasamentului.
Retele din vecinatate sau de pe amplasament	Retele de distributie ale Delgaz Grid S.A., trasate orientativ pe planul anexat Avizului de amplasament favorabil nr. 1006293204/18.08.2026. Statia de transformare 220/110 kV Dumbrava, pe imobilul NC 50485.

b) Cadrul natural

Arii naturale protejate	Nu exista arii naturale protejate in vecinatatea amplasamentului.
Suprafete impadurite	Nu exista suprafete impadurite in vecinatatea amplasamentului.
Cursuri de apa	Traseul nu intersecteaza cursuri de apa si nu interfereaza cu zona de protectie a unor cursuri de apa. Bratul amenajat pentru exploatatii hidrotehnice al raului Bistrita se afla la aproximativ 700 m catre sud.

c) Patrimoniul protejat

Nu exista situri arheologice sau elemente ale patrimoniului protejat pe amplasament sau in vecinatatea amplasamentului.

1.9. ACCESIBILITATE

Imobilele traseului sunt accesibile din drumul judetean DJ 157, prin reteaua de drumuri de exploatare din zona.

1.10. INCADRARI LEGALE ALE INVESTITIEI

Clasa de consecinte: CC1; nivel de verificare a proiectului: NVP1, conform anexei nr. 6 la Legea nr. 169/2026, prin asimilare cu centralele electrice fotovoltaice deservite.

2. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

2.1. Date tehnice despre imobilele utilizate

a) Imobile cu destinatia drum

Nr. crt.	Imobil	Suprafata de rulaj	Latime cadastrala in dreptul traseului	Trotuare / rigole adiacente	Retele de utilitati in lungul drumului
1	NC 61448 (De 429/1)	pamant	4,1 ... 4,5 m	NU	Nu sunt cunoscute
2	NC 61445 (De 436)	pamant	3,6 ... 7,9 m	NU	Nu sunt cunoscute
3	NC 61452 (De 444)	pamant	3,1 ... 5,4 m	NU	Nu sunt cunoscute
4	NC 61447 (De 446)	pamant	3,3 ... 3,9 m	NU	Nu sunt cunoscute
5	NC 61464 + NC 54072 (De 463)	pamant	4,0 m	NU	Nu sunt cunoscute
6	NC 54063 (De 49)	pamant	5,8 ... 7,3 m	NU	Nu sunt cunoscute

b) Cursuri de apa, canale

Nu este cazul - traseul nu intersecteaza si nu subtraverseaza cursuri de apa sau canale.

c) Imobile private

Nr. crt.	NC imobil	Reprezentand	Folosinta actuala / propusa	Amplasare traseu in cadrul proprietatii

1	NC 60332	Teren privat, amplasament CEF Dumbrava Rosie (origine)	Arabil / centrala fotovoltaica	Adiacent limitei de proprietate, la minimum 60 cm fata de aceasta, conform necesitatilor tehnice
2	NC 60329	Teren privat, amplasament CEF Dumbrava Rosie (origine)	Arabil / centrala fotovoltaica	Adiacent limitei de proprietate, la minimum 60 cm fata de aceasta, conform necesitatilor tehnice
3	NC 50485	Statie de transformare existenta (destinatie)	Curti-constructii / drum / neschimbata	Traseul patrunde in incinta, pana la punctul de racordare; lungime maxima estimata 265 m

2.2. Topografie

Amplasamentul prezinta un relief preponderent plan, specific zonei de extravilan agricol din cadrul comunelor Dumbrava Rosie si Savinesti, fara diferente de nivel semnificative de-a lungul traseului.

2.3. Aspecte particulare

Traseul intersecteaza culoarul drumului expres proiectat Piatra-Neamt - Bacau, pe drumul De 436 (NC 61445). Traversarea se executa prin foraj orizontal dirijat, conform cap. 3.2 b).

3. DESCRIEREA INVESTITIEI

3.1. PARCURSUL TRASEULUI SI AMPLASARE IN CADRUL IMOBILELOR

Traseul se desfasoara liniar, cu o singura ramura, fara ramificatii, urmarind in ordine imobilele amplasamentului, conform descrierii urmatoare:

Nr.	Imobil	Tip imobil	Amplasare in cadrul imobilului	Fata de carosabil (drumuri)
1	NC 60332	Imobil privat (origine)	Conform necesitatilor tehnice, retras fata de limita de proprietate cu min. 60 cm, coordonat cu lucrarile CEF Dumbrava Rosie	-
2	NC 60329	Imobil privat (origine)	Conform necesitatilor tehnice, retras fata de limita de proprietate cu min. 60 cm, coordonat cu lucrarile CEF Dumbrava Rosie	-
3	NC 61448 (De 429/1)	Drum de exploatare	In lung	In ampriza drumului, cu axul la minimum 0,60 m de limita cadastrala, pe latura stabilita prin plan
4	NC 61445 (De 436)	Drum de exploatare	In lung; traversarea culoarului drumului expres prin foraj orizontal dirijat, intre CT1 si CT2	In ampriza drumului, cu axul la minimum 0,60 m de limita cadastrala, pe latura stabilita prin plan
5	NC 61452 (De 444)	Drum de exploatare	In lung; camera de mansonare CM1	In ampriza drumului, cu axul la minimum 0,60 m de limita cadastrala, pe latura stabilita prin plan

6	NC 61447 (De 446)	Drum de exploatare	In lung; camera de mansonare CM2	In ampriza drumului, cu axul la minimum 0,60 m de limita cadastrala, pe latura stabilita prin plan
7	NC 61464 (De 463)	Drum de exploatare	In lung, pe 2,9 m; fasia de lucru se extinde pe imobil pe toata lungimea De 463	In ampriza drumului, cu axul la minimum 0,60 m de limita cadastrala, pe latura stabilita prin plan
8	NC 54072 (De 463)	Drum de exploatare	In lung	In ampriza drumului, cu axul la minimum 0,60 m de limita cadastrala, pe latura stabilita prin plan
9	NC 54063 (De 49)	Drum de exploatare	In lung	In ampriza drumului, cu axul la minimum 0,60 m de limita cadastrala, pe latura stabilita prin plan
10	NC 50485	Imobil statie de transformare (destinatie)	In lung, pana la punctul de racordare	-

3.2. DESCRIERE TEHNICA

a) Alcatuirea traseului

Linia se compune dintr-un circuit trifazat de cabluri monopolare 64/110 kV, cu izolatie XLPE, conductor din aluminiu cu sectiunea minima de 630 mmp, ecran metalic si manta exterioara din PEHD, pozate in trefla. Ecranele cablurilor se leaga in schema cross-bonding.

Pe acelasi traseu se pozeaza doua cabluri de fibra optica, in doua tuburi PEHD D40 separate, cate unul la fiecare perete al santului, pentru doua canale de comunicatie independente intre cele doua statii.

Santul se executa cu pereti verticali sprijiniti: latime 1,00 m, din care 0,80 m liber, si adancime 1,45 m sub cota terenului. Axul treflei se afla la 1,27 m adancime. Cablurile se pozeaza pe pat de nisip si se acopera cu nisip si cu benzi avertizoare; restul santului se umple cu pamant compactat in straturi. Raza de curbura a cablului este de minimum 20 x diametrul exterior; raza minima a axului traseului este de 3,00 m.

b) Camere de mansonare, camine de tragere, foraj orizontal dirijat

Tronsoanele de cablu se imbina in doua camere de mansonare: CM1 la km 1+061, pe drumul De 444, si CM2 la km 2+122, pe drumul De 446, cu gabaritul de 8,00 x 2,50 m. Mansoanele se ingroapa in nisip. Cutiile de legatura ale ecranelor se monteaza in camine de 1,00 x 1,00 m, cu capacul la 0,25 m sub stratul de rulare, marcate cu borne de reper la limita drumului.

Culoarul drumului expres proiectat Piatra-Neamt - Bacau se traverseaza pe drumul De 436 prin foraj orizontal dirijat, pe 209,9 m, intre caminele de tragere CT1 (km 0+719) si CT2 (km 0+934). Se executa doua foraje, la 2,00 m distanta: forajul 1 cu trei tuburi PEHD D200 SDR11, cate un cablu pe tub; forajul 2 cu un tub PEHD D200 SDR11 de rezerva si doua tuburi PEHD D63 pentru fibra optica. Tuburile se pozeaza la 2,00 ... 3,00 m sub cota fundatiei drumului expres proiectat sau la adancimea stabilita prin avizul administratorului drumului.

c) Lucrari de racordare la origine si destinatie

La origine (NC 60332, NC 60329), cablurile se racordeaza prin terminale de cablu la celula de linie 110 kV a statiei de transformare 33/110 kV a centralei. Cablurile de fibra optica se racordeaza la echipamentele de protectie si de telecomunicatii ale statiei.

La destinatie (NC 50485), traseul continua in incinta statiei existente pana la celula de linie 110 kV stabilita prin avizul tehnic de racordare, unde cablurile se racordeaza prin terminale de cablu.

Lucrarile din incinta nu cuprind constructii noi. Traseul din incinta se stabileste impreuna cu C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.

3.3. ZONE DE INTERSECTIE SI PARALELISM

a) Intersectie si paralelism cu retele subterane

In zona exista retele de distributie ale Delgaz Grid S.A. In vecinatatea acestora, sapatura se executa manual, cu asistenta tehnica a operatorului, in conditiile Avizului de amplasament favorabil nr. 1006293204/18.08.2026. La intalnirea altor retele subterane se respecta distantele minime in paralelism si la intersectie stabilite prin NTE 007/08/00 si Ordinul ANRE nr. 239/2019.

b) Intersectie si paralelism cu drumuri sau cai ferate

Traseul se dispune in ampriza drumurilor de exploatare, in lungul acestora. Culoarul drumului expres proiectat Piatra-Neamt - Bacau se traverseaza prin foraj orizontal dirijat, conform cap. 3.2 b), in conditiile acordului C.N.A.I.R. S.A. In zona nu exista cai ferate.

c) Intersectie si paralelism cu cursuri de apa sau canale

Traseul nu intersecteaza si nu subtraverseaza cursuri de apa sau canale. Bratul amenajat pentru exploatatii hidrotehnice al raului Bistrita se afla la aproximativ 700 m catre sud, fara nicio interferenta cu traseul.

3.4. MARCAJE SI CARTOGRAFIERE

Traseul se marcheaza prin benzi avertizoare ingropate deasupra cablurilor si prin borne de reper la schimbarile de directie, la camerele de mansonare si la caminele de tragere. Traseul executat se ridica topografic in sistemul de proiectie Stereografic 1970; planurile rezultate se transmit administratorilor drumurilor si operatorilor retelelor.

3.5. NORME TEHNICE

- NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice;
- Ordinul ANRE nr. 239/2019;
- Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012;
- Legea nr. 169/2026 - Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Ordinul MI/MT nr. 1112/411/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public;
- C 169-88 - Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale.

4. DESFASURAREA LUCRARILOR

4.1. DURATA SI ETAPELE LUCRARILOR

Durata executiei este de maximum 12 luni. Lucrarile se desfasoara in urmatoarea succesiune:

1. trasarea axului si a fasiei de lucru; sondaje manuale pentru identificarea retelelor existente;

2. forajul orizontal dirijat sub culoarul drumului expres, intre caminele de tragere CT1 si CT2;

3. sapatura, pozarea tuburilor de fibra optica si tragerea cablurilor, pe cele trei sectiuni de tragere delimitate de camerele de mansonare: origine - CM1 (km 0+000 ... 1+061), CM1 - CM2 (km 1+061 ... 2+122), CM2 - statia existenta (km 2+122 ... capat);

4. executia mansoanelor si a caminelor cutiilor de legatura;

5. umplerea santului si refacerea drumurilor, pe fiecare sectiune;

6. montarea terminalelor in cele doua statii, incercarile si punerea in functiune;

7. ridicarea topografica a traseului executat.

Graficul de executie pe drumurile de exploatare se stabileste impreuna cu primariile comunelor Dumbrava Rosie si Savinesti, in afara perioadelor de varf ale lucrarilor agricole. Lucrarile se executa numai pe timp de zi.

4.2. ORGANIZAREA DE SANTIER

Organizarea de santier se amplaseaza in incinta centralei fotovoltaice, pe imobilele NC 60332 si NC 60329, aflate in folosinta beneficiarului. Organizarea cuprinde containere pentru personal, toalete ecologice vidanjabile, platforma de depozitare a tamburilor de cablu si a materialelor si puncte de colectare selectiva a deseurilor.

Pe drumurile de exploatare nu se amplaseaza organizare de santier. Materialele se aduc pe front pe masura punerii in opera si nu se depoziteaza in afara fasiei de lucru.

Instalatia de foraj orizontal dirijat si rezervoarele de bentonita se amplaseaza in dreptul caminelor de tragere CT1 si CT2, in fasia de lucru, pe durata forajului. La tragerea cablurilor, tamburul si troliul se amplaseaza la capetele sectiunii de tragere, in ampriza drumului, pe durata tragerii.

Accesul utilajelor si al transporturilor se face din drumul judetean DJ 157, pe drumurile de exploatare.

4.3. OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC

Lucrarile se executa exclusiv in ampriza drumurilor de exploatare. Fasia de lucru are latimea de 4,00 m, masurata de la limita cadastrala pe latura traseului, si cuprinde santul, depozitul temporar de pamant excavat si zona de lucru a utilajelor. Pe drumurile mai inguste de 4,00 m, fasia de lucru se limiteaza la latimea drumului. Suprafetele ocupate pe fiecare imobil sunt cele din tabelul de la cap. 1.6 b).

Ocuparea are caracter temporar. Fiecare sectiune de drum se elibereaza dupa umplerea santului si refacerea stratului de rulare. Pe durata exploatarii raman in ampriza drumurilor numai caminele de tragere CT1 si CT2, caminele cutiilor de legatura si bornele de reper de la limita drumului.

4.4. EXECUTIA SANTULUI

Santul se executa mecanizat, cu pereti verticali sprijiniti. In vecinatatea retelelor existente, sapatura se executa manual, cu asistenta tehnica a operatorului retelei.

Santul se deschide progresiv, pe lungimea sectiunii de tragere in lucru, de maximum circa 1.150 m. Cablurile se trag pe role, pe toata lungimea sectiunii, dupa care santul se umple imediat. Se lucreaza pe o singura sectiune de tragere o data.

Pamantul excavat se depoziteaza in fasia de lucru, pe latura santului dinspre drum, si se reutilizeaza la umplere. Excedentul de pamant se foloseste la refacerea drumurilor, cu acordul administratorului, sau se preda unui operator autorizat.

4.5. CIRCULATIA SI ACCESUL LA PARCELE

Drumurile de exploatare deservesc traficul agricol local. Latimea drumurilor, de 3,3 ... 7,9 m, nu permite in general mentinerea unui fir de circulatie langa fasia de lucru. Circulatia se inchide pe sectiunea in lucru si se devia pe reteaua de drumuri de exploatare din zona. Pe portiunile cu latime de peste 7,00 m din drumurile De 436 si De 49 se mentine un fir de circulatie, dirijat prin indicatoare.

Accesul la parcelele deservite se mentine permanent. La intrarile in parcele si la intersectiile cu alte drumuri, santul deschis se acopera cu placi metalice carosabile.

Inchiderea circulatiei si restrictiile se instituie cu acordul administratorului drumului, conform Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MI/MT nr. 1112/411/2000. Utilizatorii parcelelor se anunta prin primarie inainte de inchiderea fiecarei sectiuni.

4.6. SEMNALIZAREA LUCRARILOR

Executantul semnalizeaza lucrarile cu indicatoare de lucrari si de drum inchis la capetele sectiunii in lucru si cu indicatoare de ocolire la intersectiile cu drumurile de deviere. Santul deschis se protejeaza cu parapete si se semnalizeaza luminos pe timp de noapte. Semnalizarea se mentine pana la refacerea drumului.

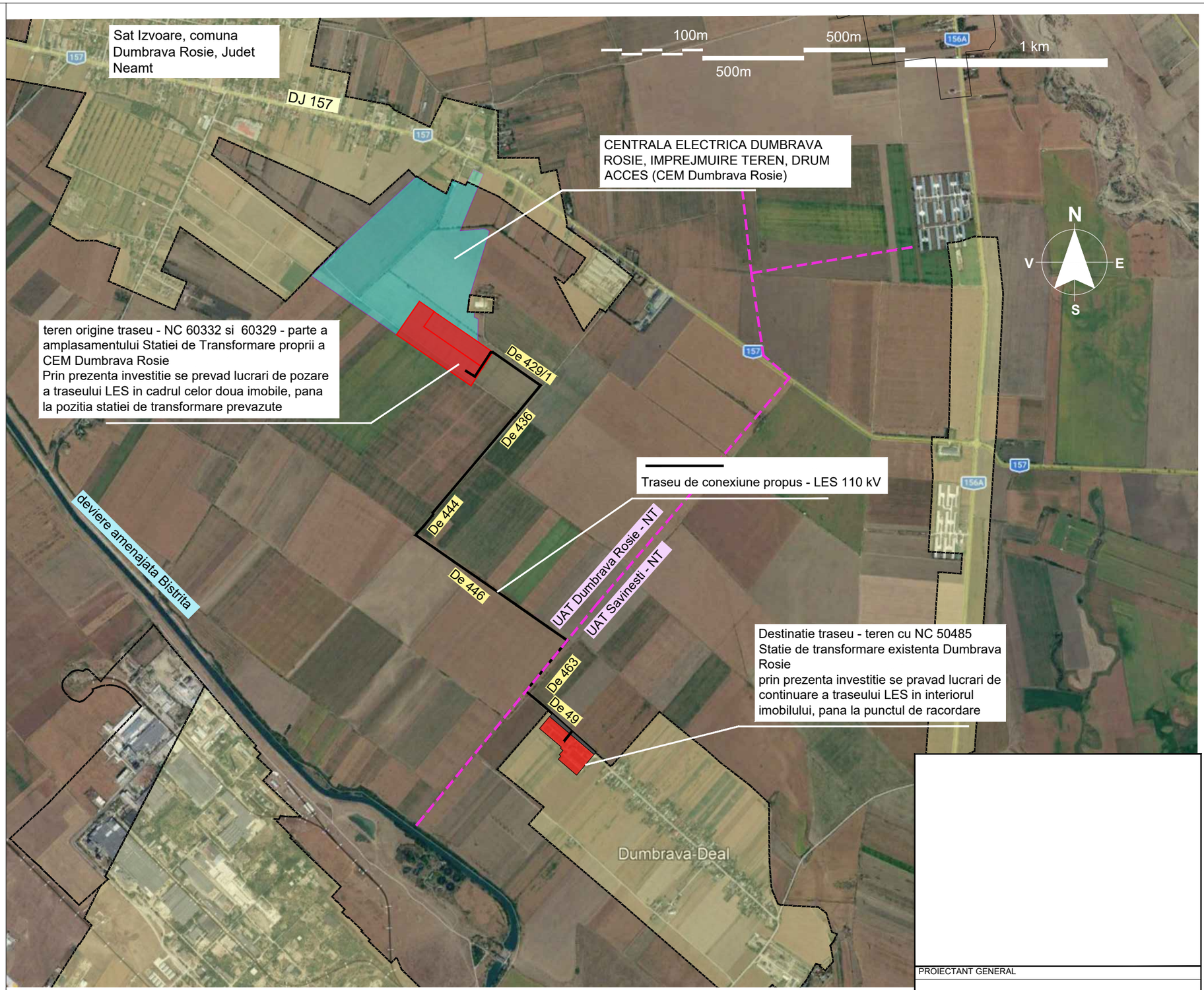
4.7. REFACEREA DRUMURILOR SI PREDAREA AMPLASAMENTULUI

Santul se umple cu pamant compactat in straturi de 20 ... 30 cm. Drumul se reface pe toata latimea afectata, cu strat de rulare din balast de 0,20 m, la cota drumului existent. Suprafetele afectate din imobilele de origine si de destinatie se readuc la starea initiala.

Dupa refacere, fiecare drum se preda administratorului pe baza de proces-verbal. Tasarile umpluturii aparute in perioada de garantie se remediaza de executant.

Intocmit

Arh. Lucian Simion



PROIECTANT GENERAL

LUCIAN SIMION ARHITECTURA
bd. iuliu maniu nr 14, bl 13, sc E
CUI RO 27239400
J40/7330/03.08.2010
Tel. 0722 62 55 72
office@luciansimion-arhitectura.ro
public architecture

responsabilitati		
SEF PROIECT	arh.Lucian Simion	
PROIECTAT	arh.Lucian Simion	
DESENAT	ing Oana Simion	

PROIECT	NR. PROIECT
Traseu LES de conexiune pentru CEM DUMBRAVA ROSIE	EC-TR2/2026
	FAZA: P.A.C.

Clasa de conecinte: CC1

AMPLASAMENT

Judet Neamt,
UAT Dumbrava Rosie, judet Neamt: NC 60332, NC 60329, NC 61448 (De 429/1) , NC 61445 (De 436), NC 61452 (De 444), NC 61447 (De 446), 61464 (De 463)
UAT Savinesti, judet Neamt: NC 54072 (De 463), NC 54063 (De 49), NC 50485 (statie electrica Dumbrava Rosie)

BENEFICIAR

DUO RENEWABLE ENERGY S.R.L.
Bucuresti, sector 1, Piata Presei libere, nr 3-5,
cladirea City Gate, turnul de Nord, etaj 12
CUI 47043610, J2023024050406

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
*pe suport satelit

ARHITECTURA

SCARA DE REDACTARE	DATA INTOCMIRII	NR. PLANSA
1:20 000	SEPT. 2026	U01

REVIZIA		DATA	

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVINEŞTI
Str. General Buniş, nr. 7, Judeţul Neamţ, cod poştal 617410
Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574
E-mail: primaria@savinesti.ro

Nr. 10979 / 18.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind emiterea acordului pentru amplasarea în subteran a liniei electrice și exploatarea acesteia pe întreaga durată de funcționare.

S.C. DUO RENEWABLE ENERGY SRL cu sediul în București, sector 1, Piața Presei Libere, nr. 3-5, bl. City Gate, et. 12 dorește realizarea unui traseu LES de racordare pentru CEM DUMBRAVA ROȘIE pe raza UAT Săvinești, pe dumurile de exploatare De 463 (NC 54072) și De 49 (NC 54063) situate în extravilanul comunei.

Lucrările vor consta în executarea unui șanț cu amprenta subterană de 528 mp (suprafață ocupată pe toată durata de existență a investiției) iar suprafața afectată lucrărilor de execuție, incluzând și șanțul, este de 1998 mp.

Anexez spre aprobare planul de situație cu traseul propus pentru ocuparea subterană a terenului studiat.

Întocmit,
resp. U.A.T.-
Constantin Pristav

EX: 1
Data 18.11.2026
Dosar Ședințe C.L.

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVINEŞTI
Str. General Buniş, nr. 7, Județul Neamț, cod poștal 617410
Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574
E-mail: primaria@savinesti.ro

Nr. 11004 din 19.11.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind darea în folosință pe durata lucrărilor aferente investiției *„Traseu LES de racordare pentru CEM Dumbrava Roșie”*, a suprafeței de 528 m² aferent drumurilor de exploatare De 463 (NC 54072) și De 49 (NC 54063), comuna Săvinești, județul Neamț;

În temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului Comunei Săvinești, în calitate de proprietar, solicitat de DUO RENEWABLE ENERGY S.R.L. prin cererea înregistrată cu nr. 8339/06.10.2026.

Investiția are ca obiect racordarea CEM Dumbrava Roșie la stația de transformare 220/110 kV Dumbrava, printr-o linie electrică subterană de 110 kV. Acordul privește tronsoanele de pe drumurile de exploatare De 463 (NC 54072) și De 49 (NC 54063), situate în extravilanul comunei Săvinești. Datele de mai jos sunt preluate din documentația aferentă Certificatului de urbanism nr. 170 din 09.07.2026 și din Raportul de specialitate nr. 10979/18.11.2026.

Drum de exploatare	Număr cadastral	Lungime traseu (m)	Suprafață afectată de lucrări (m²)	Amprentă subterană (m²)
De 463	54072	340,3	719	272
De 49	54063	319,9	1.279	256
Total	—	**660,2**	**1.998**	**528**

Suprafața de 1.998 m² este necesară pe durata lucrărilor pentru executarea șanțului și depozitarea temporară a pământului rezultat din săpătură. După finalizarea lucrărilor, linia va ocupa în subteran 528 m² pe durata existenței sale. Proiectul prevede semnalizarea și securizarea zonei lucrărilor, asigurarea circulației și accesului la parcelele deservite, precum și refacerea suprafețelor afectate pe cheltuiala beneficiarului.

Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul administrativ. Drepturile de uz și de servitute se exercită în condițiile art. 12 și 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale. Executarea lucrărilor este condiționată de obținerea autorizației de construire și a celorlalte acte prevăzute de lege.

Față de cele prezentate, supun Consiliului Local al Comunei Săvinești proiectul de hotărâre spre dezbatere și adoptare.

PRIMAR,

Elena-Brîndușa DUMITRACHI

EX: 1
Data 19.11.2026
Dosar Ședințe C.L.