



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVINEȘTI
Str. General Buniș, nr. 7, Județul Neamț, cod postal 617410
Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574
E-mail: primaria@savinesti.ro

Nr. 2153/24.03.2026

A N U N Ț

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, se aduce la cunoștința publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind darea în folosință pe durata lucrărilor aferente investiției „Mărirea capacității de transport a LEA 220 kV Dumbrava-Stejaru”, a suprafeței de 11935 m² teren arabil, situat în partea de nord a satului Dumbrava Deal, comuna Săvinești, județul Neamț

Potrivit art 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *”Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice”*.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *”La publicarea anunțului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectete de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice”*.

Proiectul de act normativ supus dezbaterii publice, poate fi consultat:

- pe site-ul Primăriei Comunei Săvinești - <https://www.savinesti.ro/>
- la sediul Primăriei Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț

la Secretarul General;

Termen pentru transmiterea de propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul supus dezbaterii publice 30 zile lucrătoare, începând cu data postării.

În situația în care nu se vor înregistra propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, acesta va fi introdus pe ordinea de zi a Consiliului Local al comunei Săvinești.

Transmiterea propunerilor, sugestiilor și opiniilor se poate face:

- prin email pe adresa: primaria@savinesti.ro
- prin fax la nr. 0233/281574
- prin poștă pe adresa Primăriei Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț, cod poștal 617410
- depuse la Registratură/Secretariat – Primăria Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂVINEȘTI

Str. General Buniș, nr. 7, Județul Neamț, cod poștal 617410
Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574
E-mail: primaria@savinesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 13 din 24.03.2026

Privind darea în folosință pe durata lucrărilor aferente investiției „Mărirea capacității de transport a LEA 220 kV Dumbrava-Stejaru”, a suprafeței de 11935 m² teren arabil, situat în partea de nord a satului Dumbrava Deal, comuna Săvinești, județul Neamț

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Săvinești, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere :

Certificatului de urbanism nr. 398/23.12.2025 eliberat de Consiliul Județean Neamț în vederea obținerii avizelor necesare autorizării executării lucrărilor aferente investiției „Mărirea capacității de transport a LEA 220 kV Dumbrava-Stejaru”;

Prevederile art.129 și ale art. 349 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 22 alin. (2) , art. 13 alin. (1), art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) și c), alin. (4), art. 14 alin. (3), din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale actualizată;

Ținând cont de:

Referatul de aprobare nr. 2139/24.03.2026 a doamnei Primar a comunei Săvinești prin care inițiază proiectul de hotărâre privind darea în folosință pe durata lucrărilor aferente investiției „Mărirea capacității de transport a LEA 220 kV Dumbrava-Stejaru”, a suprafeței de 11935 m² teren arabil, situat în partea de nord a satului Dumbrava Deal, comuna Săvinești, județul Neamț;

Raportul de specialitate nr. 2152/24.03.2026 întocmit de compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Anunțul nr. 2153/24.03.2026 privind aducerea la cunoștință publicului elaborarea proiectului de act normativ privind darea în folosință pe durata lucrărilor aferente investiției „Mărirea capacității de transport a LEA 220 kV Dumbrava-Stejaru”, a suprafeței de 11935 m² teren arabil, situat în partea de nord a satului Dumbrava Deal, comuna Săvinești, județul Neamț;

Luând act de Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Săvinești, înregistrat sub nr. _____/_____;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (4), lit. a) și ale art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință pe durata pe durata lucrărilor aferente investiției „Mărirea capacității de transport a LEA 220 kV Dumbrava-Stejaru”, a suprafeței de 11935 m²

teren arabil, situat în partea de nord a satului Dumbrava Deal, comuna Săvinești, județul Neamț, conform planurilor de situație și topografice anexate;

(2) Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la art. 1 se face pe durata lucrărilor aferente investiției, fără a depăși o durată de 49 de ani;

(3) Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 1m² este de 24,47 lei conform H.C.L. Nr. 24 din 10.04.2023 privind modificarea și completarea (actualizarea) inventarului domeniului public și privat al comunei Săvinești, județul Neamț;

Art.2. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații :

- a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită
- b) Să prezinte, anual , autorităților prevăzute la art. 287 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) Să permită accesul autorităților accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) Să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;
- e) La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

Art.3. Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Săvinești va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Săvinești, județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Comunei Săvinești, județul Neamț.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Elena-Brîndușa DUMITRACHI**

**Avizează pentru legalitate,
Pentru Secretar general,
U.A.T. Săvinești
Ana-Roxana BLAGA**

A.R.B./A.R.B.

EX:2

Data 24.03.2025 Dosar: Ședințe C.L.

BENEFICIAR/CLIENT: CNTEE Transelectrica S.A. – STT Bacău

CONTRACT EXT/INT /POZITIE: Nr. 03-C-00017/24.04.2025 poz.2

FAZA PROIECTARE: STUDIU DE FEZABILITATE (SF)

DENUMIRE LUCRARE: Mărirea capacității de transport LEA 220 kV Dumbrava - Stejaru

DENUMIRE DOCUMENT: DOCUMENTAȚIE PENTRU AVIZELE LEGALE CERUTE PRIN CERTIFICAT DE URBANISM
Memoriu documentație obținere aviz HCL com. Savinești

COD DOCUMENT: 03-C-00017-SF-0044



Denumire lucrare Mărirea capacității de transport LEA 220kV Dumbrava - Stejaru

Beneficiar CNTEE TRANSELECTRICA S.A. – STT Bacău

Contract/Pozitie NR. 03-C-00017/24.04.2025 POZ.2

Denumire document: DOCUMENTAȚIE PENTRU AVIZELE LEGALE CERUTE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM
Memoriu documentație obținere aviz HCL com. Savinești

Martie 2026

Director General: Dr. Ing. Mihail COTEANU

Manager proiect: Dr. Ing. Alexandru STANCIULESCU



Cuprins:

	Pag.
Memoriu tehnic	3
1. DATE GENERALE	3
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	3
1.2. Amplasamentul	3
1.3. Beneficiarul lucrărilor	3
1.4. Elaborator	3
1.5. Scopul documentației	3
2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI	3
3. SITUAȚIA EXISTENTĂ	4
3.1. Descrierea traseului LEA	4
3.2. Elemente constructive LEA.....	5
4. PROPUNERI ..	6
5. SUPRAFETE DE TEREN NECESARE.....	7
6. CONCLUZII.....	8
 ANEXE	
Anexa A - Certificat de Urbanism nr. 398/23.12.2025 eliberat de CJ Neamț	5 pag
Anexa B - Plan anexa Certificat de Urbanism nr. 398/23.12.2025 eliberat de CJ Neamț	7 pag
Anexa C - OCPI Neamț – PROCES VERBAL DE RECEPȚIE nr. 357/2026.....	5 pag
Anexa D - Tabele teren ce se ocupa temporar UAT Săvinești.....	3 pag
Anexa E - Plan topografic UAT Săvinești scara 1:2000 vizat OCPI Neamț.....	3 pag

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Mărirea capacității de transport a LEA 220 kV Dumbrava - Stejaru.

1.2. Amplasamentul

LEA 220 kV Dumbrava - Stejaru este amplasată pe teritoriul județului Neamț și traversează următoarele unități administrativ teritoriale: municipiul Piatra Neamț; comunele Săvinești, Dumbrava Roșie, Girov, Gârcina, Alexandru cel Bun și Pângărați.

1.3. Beneficiarul investiției

CNTEE „Transelectrica” SA – Sucursala Teritorială de Transport Bacău.

1.4. Elaborator

S.C. Energy Design & Consulting SRL

1.5. Scopul documentației

Obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism nr. 398/23.12.2025 eliberat de către Consiliul județean Neamț, necesare autorizării executării lucrărilor aferente investiției “Mărirea capacității de transport a LEA 220 kV Dumbrava - Stejaru”.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Liniile și stațiile electrice care alcătuiesc sistemul național de transport au fost construite, în marea lor majoritate, în perioada anilor 1960-1980, la nivelul tehnologic al acelei perioade. Liniile electrice aeriene sunt echipate de regulă cu conductoare OLAL 450/75 mm² sau 400/75 mm², un conductor pe fază.

Este de remarcat însă, că starea tehnică a instalațiilor se menține la un nivel corespunzător, ca urmare a faptului că se desfășoară un program riguros de mentenanță și că s-a impus un program susținut de rețehnologizare și modernizare a instalațiilor și echipamentelor.

Includerea României în rețeaua de transport europeană, pe de o parte, și implementarea de tot mai multe centrale eoliene și centrale fotovoltaice, pe de altă parte, implică creșteri ale capacității de transport pentru liniile electrice existente deoarece este necesar a se transporta sau evacua puteri mari peste capacitățile existente.

În urma analizei întreprinse în cadrul Studiului privind creșterea capacității de transport a LEA 400 kV din zona de sud-est a României (secțiunea 6) a fost introdusă reconductorarea LEA 220 kV Dumbrava – Stejaru în planul de dezvoltare a RET perioada 2022-2031. Dispeceratul energetic național a solicitat devansarea/inițierea cât mai rapidă a mai multor proiecte de investiții, printre care și „Mărirea capacității de transport a LEA 220 kV Dumbrava - Stejaru”.

Capacitatea maximă de transport a LEA 220 kV Dumbrava – Stejaru este de 300 MVA care, în funcție de condițiile de funcționare a sistemului energetic național, este foarte des atinsă. Acest fenomen este amplificat ori de câte ori funcționează la capacitate mărită parcurile eoliene din sudul Moldovei și din zona Dobrogei. Studiile de specialitate și aplicațiile mondiale în domeniul creșterii capacității de transport a liniilor electrice, au demonstrat eficiența reconductorării LEA prin utilizarea unor conductoare cu capacitate de transport îmbunătățită/mărită.

Conform celor de mai sus rezultă că se impune realizarea lucrărilor de creștere a capacității de transport a energiei electrice pe LEA 220 kV Dumbrava – Stejaru, linie electrică de transport al energiei electrice care va asigura tranzitarea energiei electrice dinspre zona Moldovei înspre zona Transilvania Nord, devenind astfel o cale importantă de legătura între Dobrogea și Transilvania, în condiții de siguranță, mai ales la deconectarea LEA 400 kV Gutinaș – Brașov.

Prin reconductorarea LEA 220 kV Dumbrava – Stejaru se vor obține următoarele avantaje:

- Funcționarea în siguranță a liniei;
- Asigurarea disponibilității ridicate a RET;
- Reducerea numărului și duratei evenimentelor accidentale și implicit a consecințelor acestora;
- Reducerea numărului și duratei acțiunilor de mentenanță.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEA 220 kV Stejaru – Gutinaș a fost pusă în funcțiune în anul 1967. Linia a fost secționată în anul 1974 cu racordurile la stația 220 kV Dumbrava rezultând astfel LEA 220 kV Dumbrava –

Stejaru și LEA 220 kV Dumbrava – Gutinaș. Obiectul prezentei documentații îl constituie LEA 220 kV Dumbrava – Stejaru.

3.1. Descrierea traseului LEA

Traseul LEA 220 kV Dumbrava - Stejaru pleacă din stația electrică 220 kV Dumbrava amplasată în partea de nord a localității Dumbrava Deal având direcția sud-est circa 1.5 km. Pe acest tronson linia este amplasată pe stâlpi dublu circuit (un circuit echipat) în culoar comun cu LEA 220 kV Dumbrava – Gutinaș.

În continuare traseul liniei are direcția nord ocolind prin partea de est localitatea Izvoarele și prin partea de nord localitatea Turturești. Pe acest tronson zona stâlpilor 8-45 sunt traversate DJ 157, DN 15D și DC 44.

Din zona stâlpului 45 linia are direcția vest, tronsonul stâlpilor 45-67 fiind amplasat în partea de nord a municipiului Piatra Neamț. Pe acest tronson sunt traversate DN 15C și cursurile de apă pr Frâsinel, pr. Cuiejdi, pr. Valea Mare și pr. Sărata.

În continuare traseul liniei are direcția sud-vest, pe tronsonul stâlpilor 67-84 sunt traversate DN 15, CF Bacău-Bicaz și cursurile de apă pr. Humăriei, r. Bistrița și canalul fugă UH Vaduri.

Din zona stâlpului 84 până la intrarea în stația 220 kV Stejaru (stâlp nr 114) traseul liniei are direcția vest fiind situat în partea de sud a localităților Viișoara, Vaduri, Preluca și în partea de nord a localităților Oantu și Stejaru. Pe acest tronson LEA sunt traversate CF Bacău-Bicaz (trei intersecții), DN 15 (două intersecții), DC 134 precum și cursurile de apă pr. Secu, r. Bistrița și lacul Pângărați (două intersecții).

În deschiderea stâlpilor 104-105 și 108-110 este traversată aria naturală protejată ROSPA0125 Lacurile Vaduri și Pângărați.

Lungimea LEA 220 kV Dumbrava – Stejaru este de 34,024 km.

3.2. Elemente constructive LEA

Stâlpii LEA

Linia este construită pe stâlpi metalici bulonați sudați, dublu circuit tronsonul stâlpilor 1–8 și simplu circuit tronsonul stâlpilor 9-114.

Terenurile ocupate de către stâlpii LEA 220 kV Dumbrava – Stejaru sunt proprietatea publică a statului în administrarea Transelectrica. Situația juridică, a terenurilor aferente stâlpilor care fac obiectul lucrărilor de mărirea capacității de transport, defalcate pe unități administrativ teritoriale și cărți funciare este prezentată în anexa B.

Conductoarele LEA

LEA 220 kV Dumbrava – Stejaru este echipată cu un circuit trifazic, fiecare fază având un conductor din aluminiu/oțel cu secțiunea de 450/75 mm².

Protecția împotriva supratensiunilor atmosferice s-a asigurat astfel:

Pe tronsonul de dublu circuit cu un conductor:

- ALOL 160/95 între stâlpii 1-2;
- OPGW 160/95 între stâlpii 2-8;

Pe tronsonul de simplu circuit cu două conductoare:

- 1 x OL 70 între stâlpii 8-113 pe partea stângă;
- 1 x OPGW 70 între stâlpii 113-114 pe partea dreaptă;
- 2 x OL 70 între stâlpii 8-113 pe ambele părți.

Izolația LEA

Izolația liniei s-a realizat inițial cu lanțuri de izolatoare formate din elemente din porțelan tip VKLS 75/21 la susținere și respectiv VKLS 85/21 la întindere.

Cu ocazia lucrărilor de reparații executate pe linie s-au înlocuit lanțurile existente din porțelan cu lanțuri de izolatoare din sticlă călită tip CTS 120-2p, tip PSG-12A sau cu elemente izolatoare din material compozit (la stâlpii de întindere).

Ulterior au mai fost înlocuite izolatoarele de sticlă cu izolatoare compozite și la stâlpi de susținere.

Prize de legare la pământ

Stâlpii metalici ai LEA 220 kV au prize de legare la pământ artificiale confecționate din platbandă de oțel zincată 40x4 mm (legată în diagonală la două picioare ale stâlpilor) la toți stâlpii. Adâncimea de montare a prizei de pământ este de 0,4-0,8 m.

Valoarea proiectată pentru rezistențele prizelor de pământ în condițiile specifice de teren ale zonelor traversate de linie este de 10-30 Ω, în funcție de rezistivitatea solului.

Fundațiile stâlpilor

La construcția liniei au fost utilizate fundații normale turnate monopicior.

Materialele utilizate la realizarea fundațiilor sunt: beton marca B100 și OB 38;

4. PROPUNERI

Pentru mărirea capacității de transport LEA 220 kV Dumbrava – Stejaru se vor schimba conductoarele active ALOL 450/75 mm² pe toată lungimea liniei, cu tipul de conductor selectat a fi instalat pe linie, care va asigura o capacitate de transport de 450 MVA.

Pentru montarea, întinderea și tragere la săgeată a conductoarelor active sunt necesare platforme de lucru la stâlpii de întindere capete de panou, pentru amplasarea utilajelor, precum și accesul la acestea din drumurile de exploatare agricolă/forestieră limitrofe.

Tehnologia prin care urmează să fie înlocuit conductorul activ existent cu conductor cu capacitate mărită, este tehnologia cu fir pilot și constă în următoarele lucrări:

- Se pune conductorul existent la toți stâlpii pe role de montaj fixate pe vârful consolelor. Accesul la stâlpi se face pedestru;
- La stâlpii de întindere capete de panou se intră cu utilaje pe pneuri (la un capăt cu „mașina trăgător” și la celălalt capăt cu „mașina frână”), de unde prin intermediul conductorului existent care este tras și recuperat pe tambur se instalează conductorul nou pe rolele de montaj. Atât conductorul demontat cât și cel nou, prin corelarea forței de tragere cu forța de frânare, rămân pe toată durata lucrării la gabaritele existente față de sol sau de obiectivele traversate;
- Se demontează rolele de montaj și se fixează definitiv conductorul activ la consolele stâlpilor.

Tehnologia de înlocuire a conductorului existent cu un conductor cu capacitate de transport mărită, va avea un impact minim asupra obiectivelor/zonelor traversate, și nu implică deplasarea utilajelor grele (excavatoare, betoniere, macarale, etc.) pe traseul liniei/sub linie.

Pentru realizarea lucrărilor menționate este necesară ocuparea suprafețelor de teren aferente platformelor de lucru la stâlpii cap de panou, pentru o perioadă de cca 2-5 zile. Platformele de lucru aferente stâlpilor cap de panou, constituie un perimetru în jurul stâlpilor care nu necesită amenajarea terenurilor ocupate temporar. Ocuparea temporară a terenurilor se încadrează în prevederile art 103 din Legea nr. 18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv realizarea lucrărilor care se execută într-o perioadă de până la 30 de zile, se vor face pe baza acordului prealabil al deținătorilor de terenuri (arendașilor) sau, în caz de refuz, cu aprobarea prefecturii județului. În toate cazurile, deținătorii de terenuri (arendașii) au dreptul la despăgubire pentru daunele cauzate. Lucrările de reconducătoare se vor executa, pe cât posibil, în afara perioadei de vegetație asociată culturilor.

Pentru realizarea investiției „Mărirea capacității de transport LEA 220 kV Dumbrava – Stejaru” sunt necesare și lucrări de: vopsitorii stâlpi, refacere prize de pământ și căciuli fundație stâlpi, remedieri laminate deteriorate stâlpi și schimbare elemente izolație sparte. Pentru realizarea acestor lucrări nu este necesar accesul cu utilaje pe traseul liniei.

5. SUPRAFEȚE DE TEREN NECESARE

Pentru realizarea investiției „Mărirea capacității de transport a LEA 220 kV Dumbrava - Stejaru” conform *anexei 6 Măsuri de siguranță și de protecție, culoare de trecere și condiții de coexistență între LEA cu tensiune nominală peste 1 kV și obiective învecinate la Norma tehnică*

privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacitaților energetice aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019, modificate și completate prin Ordinul ANRE nr. 106/2023, sunt necesare suprafețe de teren temporare pentru:

- platformele stâlpilor de întindere cu dimensiunea de 60/20m pentru înlocuirea și întinderea conductoare active;
- platformele stâlpilor care necesită lucrări de mentenanță, o fâșie de teren limitrofa fundației stâlpului cu lățimea de 3m, pentru realizarea lucrărilor de: vopsitorii stâlpi, refacere prize de pământ și căciuli fundație stâlpi, remedieri laminate deteriorate stâlpi și schimbare elemente izolație sparte
- drumuri acces la platformele stâlpilor cu lățimea de 4m;

Pentru realizarea investiției „Mărirea capacității de transport a LEA 220 kV Dumbrava - Stejaru”, este necesară ocuparea temporară a suprafeței totale de 113091 mp teren din care: 103324 mp agricol și 9767 mp forestier.

Suprafața de 9767 mp teren forestier reprezintă proprietatea publică a statului în administrarea ROMSILVA – Direcția Silvică Neamț din care Ocolul Silvic Gârcina (1880 mp) și Ocolul Silvic Vaduri (7887 mp), nu face obiectul prezentei documentații.

Defalcarea suprafețelor de teren agricol necesare, pe unități administrativ teritoriale și categorii de folosință este prezentată în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Unitatea Administrativ Teritorială	Categorie de folosință teren (mp)							TOTAL
		Arabil	Livada	Fâneață	Pășune	Curți construcții	Neproductiv	Drum	
1	Săvinești	11935							11935
2	Dumbrava Roșie	831						1132	1963
3	Girov	16270			1213				17483
4	Gârcina	9853		882	496				11231
5	Piatra Neamț	1560		771	3270	855	1019		7475
6	Alexandru cel Bun	9799		9307	588	3348		3869	26911
7	Pângărați	9373	636	11923	3465	641		1711	27749

TOTAL	59621	636	22883	9032	4667	1019	6712	104747
-------	-------	-----	-------	------	------	------	------	--------

6.CONCLUZII

Traseul LEA 220 kV Dumbrava - Stejaru traversează căi ferate, drumuri naționale, drumuri județene, drumuri comunale și cursuri de ape, LEA 110 și 20 kV. Aceste traversări sunt reglementate conform prevederilor *anexei 6 Măsuri de siguranță și de protecție, culoare de trecere și condiții de coexistență între LEA cu tensiune nominală peste 1 kV și obiective învecinate la Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacitaților energetice aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019, modificate și completate prin Ordinul ANRE nr. 106/2023* precum și a reglementărilor stabilite prin ordine și dispoziții de către proprietarii/administratorii instalațiilor și obiectivelor traversate.

Tehnologia de înlocuire a conductorului existent cu un conductor cu capacitate de transport mărită, va avea un impact minim asupra obiectivelor/zonelor traversate, și nu implică deplasarea utilajelor grele (excavatoare, betoniere, macarale, etc.) pe traseul liniei/sub linie. Pentru lucrările de vopsitorie stâlpi, refacere prize de pământ și căciuli fundație stâlpi, remedieri laminate/deteriorate stâlpi și schimbare elemente izolație sparte nu este necesar accesul cu utilaje pe traseul liniei.

Anexa A

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 398 din 23.12.2025

**În scopul: Lucrări de construire – Mărirea capacității de transport LEA
220 kV Dumbrava - Stejaru**

Ca urmare a Cererii adresate de **CNTEE TRANSELECTRICA SA – SUCURSALA TERITORIALĂ DE TRANSPORT BACĂU**, cu domiciliul/sediul în județul Bacău, municipiul/orașul/comuna Bacău, sectorul -, cod poștal -, str. Oituz, nr. 41, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 51/61265/(RU)61535 din 27.10.2025,

Pentru imobilul – teren și/sau construcții situat în județul Neamț, municipiul/orașul/comunele Săvinești, Dumbrava Roșie, Girov, Gârcina, municipiul Piatra-Neamț și comunele Alexandru cel Bun și Pângărați, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin planuri de încadrare în zonă vizat de OCPI Neamț,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15395/2008, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săvinești nr. 45/28.11.2011, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săvinești nr. 70/14.12.2021, până la intrarea în vigoare a noului PUG,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 571/2008, faza PUG actualizat, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Dumbrava Roșie nr. 52/20.07.2010, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Dumbrava Roșie nr. 6/29.01.2024, până la 31 decembrie 2026,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 16/2005, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Girov nr. 66/24.08.2005, cu valabilitate prelungită conform H.C.L nr. 48/08.05.2019, până la intrarea în vigoare a noului PUG,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2144/2008, faza PUG actualizat, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gârcina nr. 30/30.04.2022, modificată prin HCL nr. 99/22.12.2022,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 24/2005/2018, faza PUG actualizat, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al mun. Piatra-Neamț nr. 74/06.03.2019,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 277/2006, faza PUG actualizat, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Alexandru cel Bun nr. 3/30.01.2009, cu valabilitate prelungită conform H.C.L al comunei Alexandru cel Bun nr. 2/19.01.2024, până la 31 decembrie 2026,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 10/1999, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Pângărați nr. 12/31.05.2000, cu valabilitate prelungită conform H.C.L al comunei Pângărați nr. 87/20.12.2023, până la 31 decembrie 2026,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul compus din linia electrică aeriană 220 kV Dumbrava - Stejaru și terenul aferent este situat în:

- intravilanul satului Dumbrava Deal și extravilanul com. Săvinești,
- extravilanul com. Dumbrava Roșie, Girov, Gârcina,
- intravilanul și extravilanul municipiului Piatra Neamț,
- intravilanul satelor Bistrița, Viișoara și Vădurele și extravilanul comunei Alexandru cel Bun,
- intravilanul satelor Preluca, Pîngărăcior, Oanțu și Stejaru și extravilanul comunei Pîngărați.

Linia electrică aparține domeniului public al Statului Român, în administrarea CNTEE Transelectrica SA București - Sucursala de Transport Bacău, conform HG nr. 627/2000.

Terenul aferent necesar amenajării platformelor de lucru și a drumurilor de acces este proprietate publică/privată a comunelor și proprietate privată a persoanelor fizice și juridice.

Traseul propus afectează:

- domeniul public al Statului Român, administrat de:
 - Min. Transporturilor și Infrastructurii, prin CNAIR SA – DN 15, 15C și 15D
 - AN Apele Române SA, prin SGA Neamț – r. Bistrița, pr. Frâsinel, pr. Cuișji, pr. Valea Mare, pr. Humăriei, pr. Secu-Vaduri, pr. Borzoghean, pr. Cărbunoasa
 - Min. Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Direcția Silvică Neamț
 - CNCF CFR SA
- domeniul public al Județului Neamț – drumuri județene
- domeniul public și privat al comunelor, respectiv al municipiului, afectate de lucrările propuse – drumuri comunale, străzi, drumuri publice de interes local, drumuri de exploatare agricolă, terenuri cu vegetație forestieră, agricole, islazuri, etc.
- proprietăți private ale unor persoane fizice și persoane juridice.

Traseul propus nu este inclus în lista monumentelor istorice, în lista monumentelor naturii, însă este afectat de zona de protecție a unor monumente istorice incluse în Lista monumentelor istorice și în Repertoriul Arheologic. De asemenea, rețeaua electrică traversează Acumularea Pîngărați, cod ROSPA0125.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenurilor: cu destinație specială - de transport al energiei electrice, drumuri, ape, păduri, căi ferate, islazuri și agricole.

Primăria com. Săvinești a emis avizul înregistrat cu nr. 51/67754/(RU)68185/24.11.2025.

Primăria com. Dumbrava Roșie a emis avizul nr. 14227/03.11.2025, conform căruia imobilul face parte din domeniul public al Statului, în administrarea Transelectrica, este amplasat în extravilanul com. Dumbrava Roșie și accesul la stâlpii LEA se face pe proprietăți private.

Primăria com. Girov a emis avizul nr. 12599/10.11.2025, conform căruia suprafața necesară pentru ocuparea permanentă a terenului este aferentă fundațiilor stâlpilor și suprafața necesară pentru ocuparea și utilizarea temporară de teren aferent drumuri de acces, platforma stâlpului și fâșie teren limitrofă stâlpilor pentru lucrări de mentenanță se află în extravilan, având folosință agricolă și proprietatea privată.

Primăria com. Gârcina a emis avizul nr. 51/67732/(RU)68189/24.11.2025, conform căruia rețeaua se află în zona unor situri arheologice.

Primăria mun. Piatra-Neamț a emis avizul înregistrat cu nr. 51/65286/(RU)65531/11.11.2025, conform căruia terenul aferent investiției se află în intravilanul și extravilanul municipiului Piatra-Neamț. Imobilul din intravilan este încadrat în UTR 3, 5, 8 - subzonele de locuințe individuale și colective mici situate în noile extinderi ale intravilanului L1c, mixtă și ale locuințelor individuale și colective mici, de tip urban, situate în afara perimetrelor de protecție L1a. Terenul afectat lucrărilor sunt situate în zona C de impozitare.

Primăria com. Alexandru cel Bun a emis avizul înregistrat cu nr. 51/70105/(RU)70513/05.12.2025, conform căruia terenurile ocupate cu lucrări sunt situate în intravilanul satelor Bistrița, Viișoara și Vădurele și extravilanul com. Alexandru cel Bun și

traversează DN 15, CF Piatra-Neamț - Bicaz și cursurile de apă pr. Humăriei, r. Bistrița și canalul de fugă al hidrocentralei Vaduri.

Primăria com. Pângărați a emis avizul favorabil înregistrat cu nr. 51/70755/(RU)71071/09.12.2025, conform căruia suprafața ocupată este situată în intravilan și extravilan UAT com. Pângărați și categoric de folosință agricol și forestier.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. - urilor și a RLU ale municipiului Piatra Neamț (UTR nr. 3, 5, 7, 8) și ale comunelor Săvinești (UTR nr. 4 – loc. Dumbrava Deal), Dumbrava Roșie, Girov, Gârcina, Alexandru cel Bun (UTR nr. 6-sat Bistrița, UTR nr. 1 – sat Vișcara, UTR nr. 3 – sat Vădurele) și Pângărați (UTR nr. 6.1 – sat Preluca, UTR nr. 2.1. – sat Pângărăcior, UTR nr. 3 – sat Oanțu, UTR nr. 4 – sat Stejaru), linia electrică se intersectează cu rețele electrice de medie și joasă tensiune, de telefonie și telecomunicații, de distribuție și transport gaze naturale, de alimentare cu apă, canalizare, zone de protecție ale unor monumente istorice, situri arheologice, traversează islazuri, păduri, cursuri de ape (r. Bistrița, pr. Frâsinel, pr. Cuiejd, pr. Valea Mare, pr. Humăriei, pr. Secu-Vaduri, pr. Borzoghean, pr. Cărbunoasa), lacul Pângărați și canalul de fugă al hidrocentralei Vaduri, căi de comunicații rutiere (DN 15D, DN 15C, DN 15, DJ 157, drumuri de interes local și de exploatare agricolă) și calea ferată Piatra Neamț – Bicaz, precum și zone de protecție sanitară.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministerului Transportului nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, ale H.G. nr. 525/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind realizarea de rețele edilitare și ale Legii 123/2012 cu modificările și completările ulterioare și ale regulamentelor locale de urbanism, cu prezentarea soluției pentru mărirea capacității de transport LEA 220 kV Dumbrava – Stejaru.

Pentru zonele asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecție, respectiv rețele edilitare existente, căi de acces și comunicație, situri și monumente istorice, obiective din sectorul gazelor naturale, cursuri și acumulări de apă, terenuri sub regim silvic, precum și zone de protecție sanitară, se vor obține avizele/acordurile specifice ale organismelor care au instituit regimul de restricție.

Planul de situație se va întocmi pe suport topografic executat în Sistemul de Proiecție Stereografic 1970, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț.

Proiectul lucrărilor în faza DTAC va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului.

Rețele tehnico-edilitare existente în perimetrul obiectivului propus: energie electrică, telefonie, telecomunicații, gaze naturale, alimentare cu apă, canalizare.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrocât: **Lucrări de construire – Mărirea capacității de transport LEA 220 kV Dumbrava – Stejaru.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire /desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de **construire** /desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr. 5, 610007 Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acorului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, având în vedere art. 7, alin. (1⁴) și art. 7¹, alin. (2) din Legea 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare (contract de închiriere, convenție, acord de concesiune, după caz) sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

alimentare cu apă (CJ Apaserv SA, com. Pângărați)

gaze naturale (Delgaz Grid SA)

canalizare (CJ Apaserv SA, com. Pângărați)

telefonizare (Orange România SA, Digi România SA)

alimentare cu energie electrică (Delgaz Grid SA, Luxten Lighting Co. SA)

salubritate alimentare cu energie termică transport urban Alte avize/acorduri

d.2) **avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

Hotărârile Consiliilor Locale ale com. Săvinești, Dumbrava Roșie, Gârcina, Gircu, Alexandru cel Bun, Pângărați și al mun. Piatra-Neamț, pentru aprobarea ocupării temporare și definitive a terenurilor necesare lucrărilor propuse

Acorduri pentru acces și amenajare platforme ale proprietarilor de terenuri private, însoțite de un tabel centralizator, vizat de primărie, care să confirme că cetățenii ce au încheiat convenții dețin proprietăți pe raza comunelor respective

Consiliul Județean Neamț – Serv. Infrastructură Județeană

DRDP Iași - Aviz și autorizație de amplasament și execuție de lucrări în zona DN

Aviz CTE Translectrica SA

S.H. Bistrița S.A.

C.N.C.F. - CFR SA - Regionala Iași

Transgaz Medias SA – punct de vedere

Direcția Județeană pentru Cu tură Neamț

Direcția Județeană pentru Agricultură Neamț– scoaterea terenului din circuitul agricol – unde este cazul

Garda Forestieră Suceava

AN Apele Române SA – SGA Neamț

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

Studiu geotehnic verificat

Verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică, potrivit art. 6 din H.G. 925/1995.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxă formulare tipizate: 52 lei.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Daniel-Vasilică HARPA



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela SOROCEANU

L.S.

Pt. ARHITECT ȘEF,
Șef serviciu,
Cornel-Viorel GALBĂN

Achitat taxa de: **0** lei, conform Chitanței/O.P. nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 14-01-2025.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____

din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Anexa B

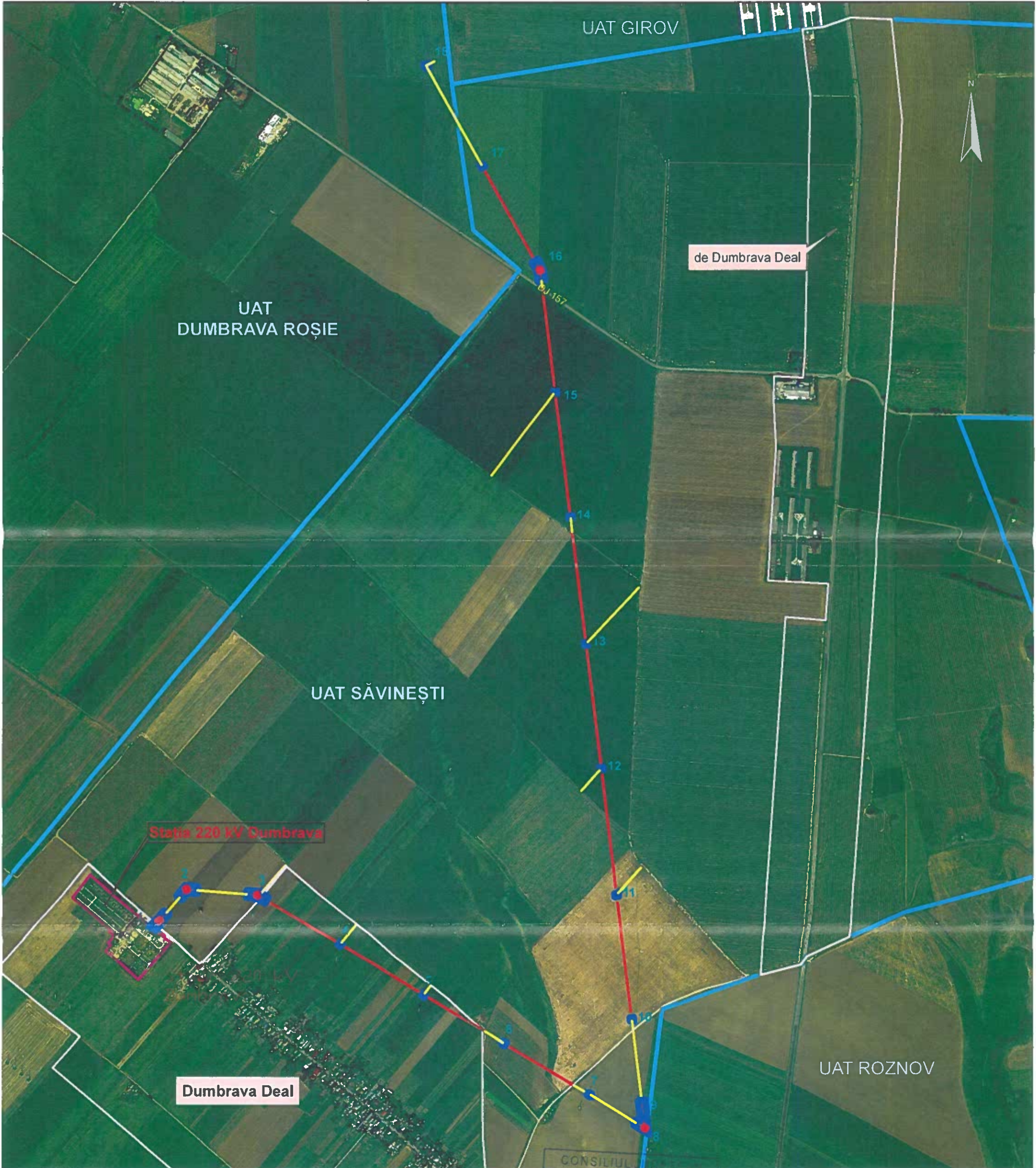
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1: 10.000

Vizat
OCPI Neamț
p. Director,
ing. Constantin - Ștefan ZAHARIA

TERITORIILE ADMINISTRATIVE ALE COMUNELOR SĂVINEȘTI ȘI DUMBRAVA ROȘIE,
JUDEȚUL NEAMȚ

Semnat digital
de Zaharia
Constantin-
Ștefan

Identificare în vederea obținerii Certificatului de Urbanism
„MĂRIREA CAPACITĂȚII DE TRANSPORT A LEA 220 KV DUMBRAVA - STEJARU”



LEGENDĂ:

- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ
 - Limită intravilan
 - Ridicare topo pusă la dispoziție de beneficiar în format digital
- Informații furnizate la cererea nr.58495 din 15.10.2025
Data eliberării: 16.10.2025

CONSILIUL
NEAMȚ
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 398 din 23.12.2025
Arhitect șef,
[Signature]

Redactat,

[Signature]

Digitally signed
by Stanciu
Gabriela-Mihaela

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

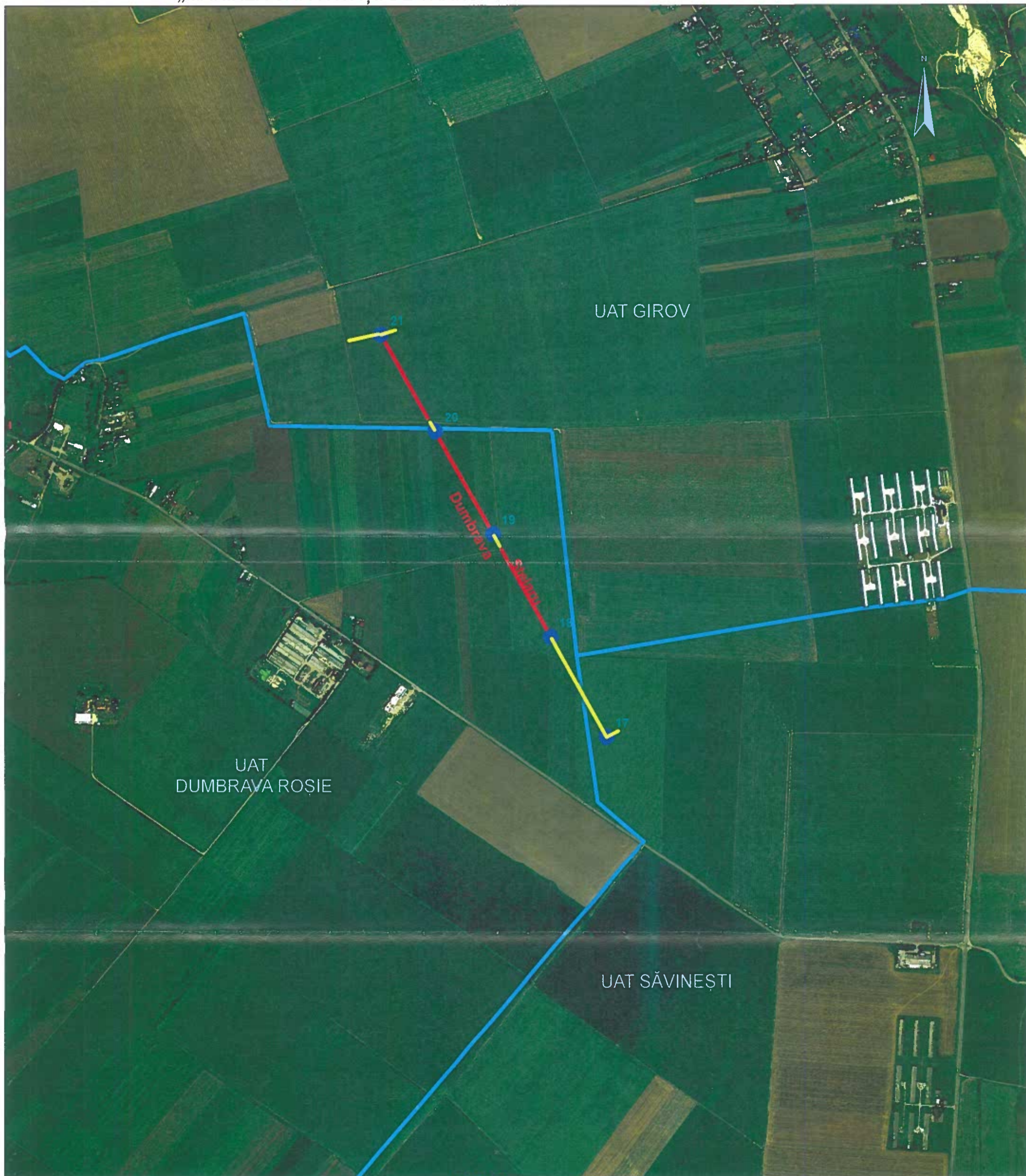
Scara 1: 10.000

Vizat
OCPI Neamț
p. Director,
ing. Constantin - Ștefan ZAHARIA

TERITORIILE ADMINISTRATIVE ALE COMUNELOR SĂVINEȘTI, DUMBRAVA ROȘIE ȘI GIROV,
JUDEȚUL NEAMȚ

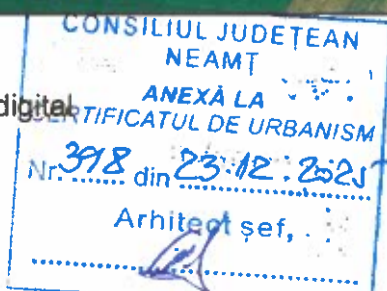
Semnat digital
de Zaharia
Constantin-
Ștefan

Identificare în vederea obținerii Certificatului de Urbanism
„MĂRIREA CAPACITĂȚII DE TRANSPORT A LEA 220 KV DUMBRAVA - STEJARU”



LEGENDĂ:

- LIMITĂ ADMINISRATIVĂ
 - Ridicare topo pusă la dispoziție de beneficiar în format digital
- Informații furnizate la cererea nr.58494 din 15.10.2025
Data eliberării: 16.10.2025



Redactat,

Digitally signed
by Stanciu
Gabriela-
Mihaela

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:25.000

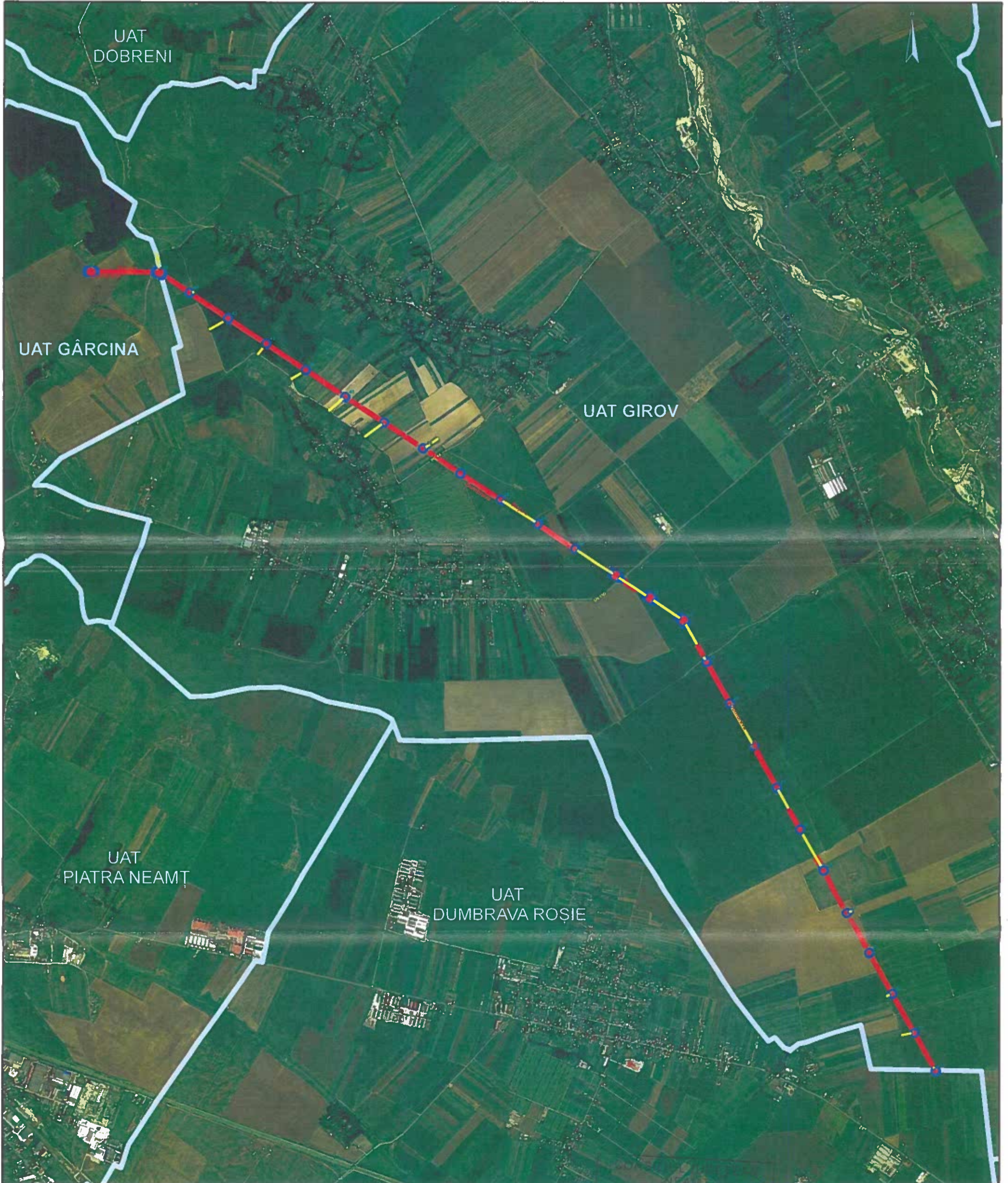
TERITORIILE ADMINISTRATIVE ALE COMUNEI GIROV ȘI COMUNEI GÂRCINA
JUDEȚUL NEAMȚ

Identificare în vederea obținerii Certificatului de Urbanism

„MĂRIREA CAPACITĂȚII DE TRANSPORT A LEA 220 kV DUMBRAVA - STEJARU”

Vizat
OCPI Neamț
p. Director,
ing. Constantin - Ștefan ZAHARIA

Semnat digital de
Zaharia
Constantin-Stefan



LEGENDĂ: — LIMITĂ ADMINISRATIVĂ
— Ridicare topo pusă la dispoziție de beneficiar în format digital
Informații furnizate la cererea nr.58493 din 15.10.2025
Data eliberării: 16.10.2025

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 398 din 23.12.2025
Arhitect șef, :
[Signature]

Redactat,
Digitally signed
by Stanciu
Gabriela-
Mihaela

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:10.000

TERITORIILE ADMINISTRATIVE ALE MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ, COMUNEI GÂRCINA ȘI COMUNEI GIROV
JUDEȚUL NEAMȚ

Identificare în vederea obținerii Certificatului de Urbanism

„MĂRIREA CAPACITĂȚII DE TRANSPORT A LEA 220 kV DUMBRAVA - STEJARU”

CONSILIUL JUDEȚEAN
NEAMȚ
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 598 din 23.12.2025
Arhitect șef,

Vizat
OCPI Neamț
p. Director,
ing. Constantin - Ștefan ZAHARIA

Semnat digital de
Zaharia
Constantin-Stefan



LEGENDĂ: — LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ
— Ridicare topo pusă la dispoziție de beneficiar în format digital
Informații furnizate la cererea nr.58492 din 15.10.2025
Data eliberării: 16.10.2025

Redactat,

Digitally signed
by Stanciu
Gabriela-Mihaela

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:20.000

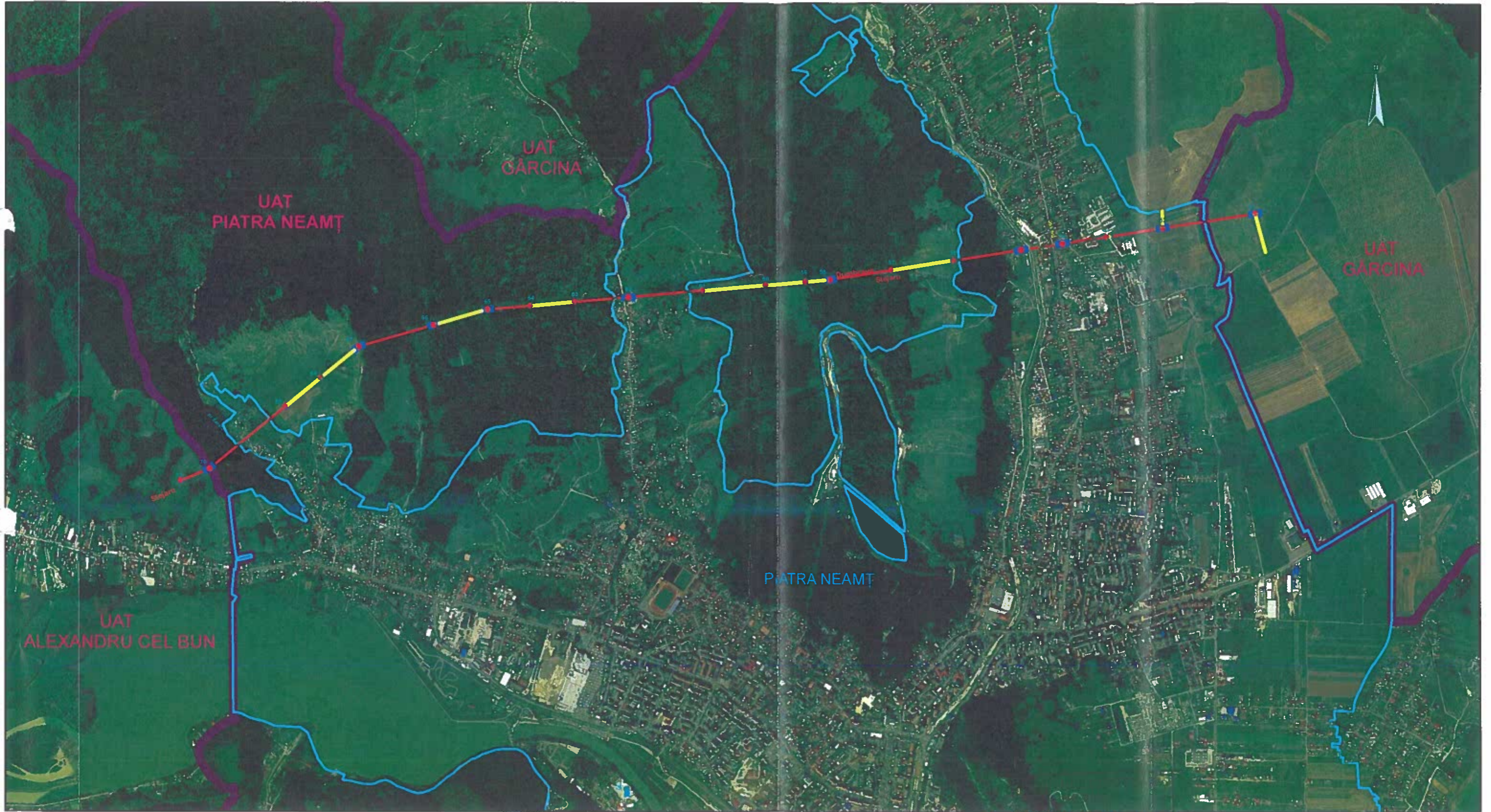
TERITORIILE ADMINISTRATIVE ALE MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ, COMUNEI GÂRCINA ȘI COMUNEI ALEXANDRU CEL BUN,
JUDEȚUL NEAMȚ

Identificare în vederea obținerii Certificatului de Urbanism

„MĂRIREA CAPACITĂȚII DE TRANSPORT A LEA 220 kV DUMBRAVA - STEJARU”

Vizat
OCPI Neamț
p. Director,
ing. Constantin - Ștefan ZAHARIA

Semnat digital de
Zaharia Constantin-
Stefan



LEGENDĂ: — LIMITĂ ADMINISRATIVĂ
— Limită intravilan
— Ridicare topo pusă la dispoziție de beneficiar în format digital
Informații furnizate la cererea nr.58489 din 15.10.2025
Data eliberării: 16.10.2025

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 398 din 23.12.2025
Arhitect șef,
[Signature]

Redactat,

Digitally signed
by Stanciu
Gabriela-Mihaela

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:20.000

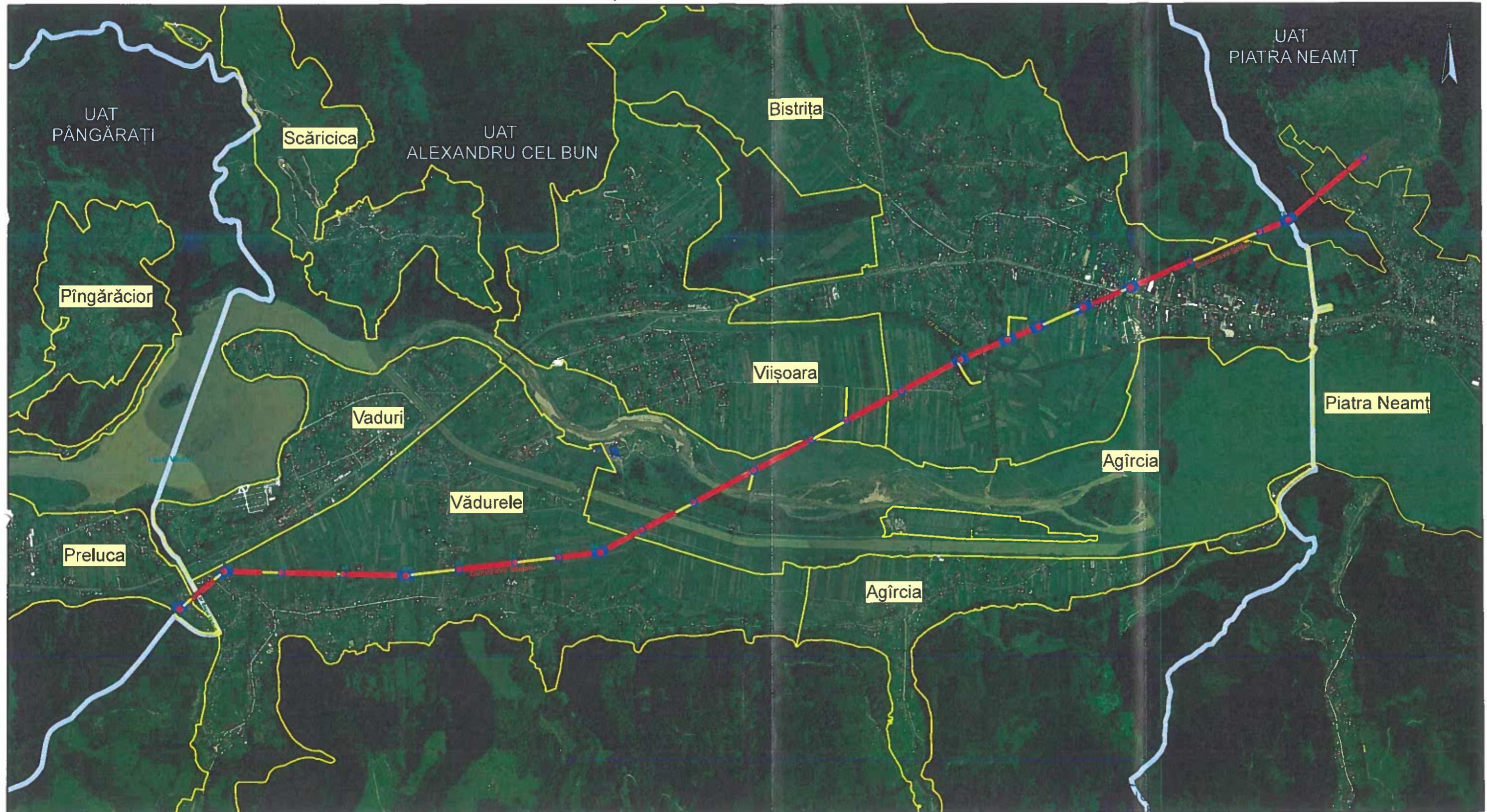
TERITORIILE ADMINISTRATIVE ALE COMUNEI ALEXANDRU CEL BUN, MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ, COMUNEI PĂNGĂRAȚI,
JUDEȚUL NEAMȚ

Identificare în vederea obținerii Certificatului de Urbanism

„MĂRIREA CAPACITĂȚII DE TRANSPORT A LEA 220 KV DUMBRAVA - STEJARU”

Vizat
OCPI Neamț
p.Director,

Semnat digital
de Zaharia
Constantin-
Stefan



LEGENDĂ: — LIMITĂ ADMINISRATIVĂ
— Limită intravilan
— Ridicare topo pusă la dispoziție de beneficiar în format digital
Informații furnizate la cererea nr.58491 din 15.10.2025
Data eliberării: octombrie 2025

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 398 din 23.12.2025
Arhitect șef,

Redactat,

Digitally signed
by Stanciu
Gabriela-Mihaela

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:20.000

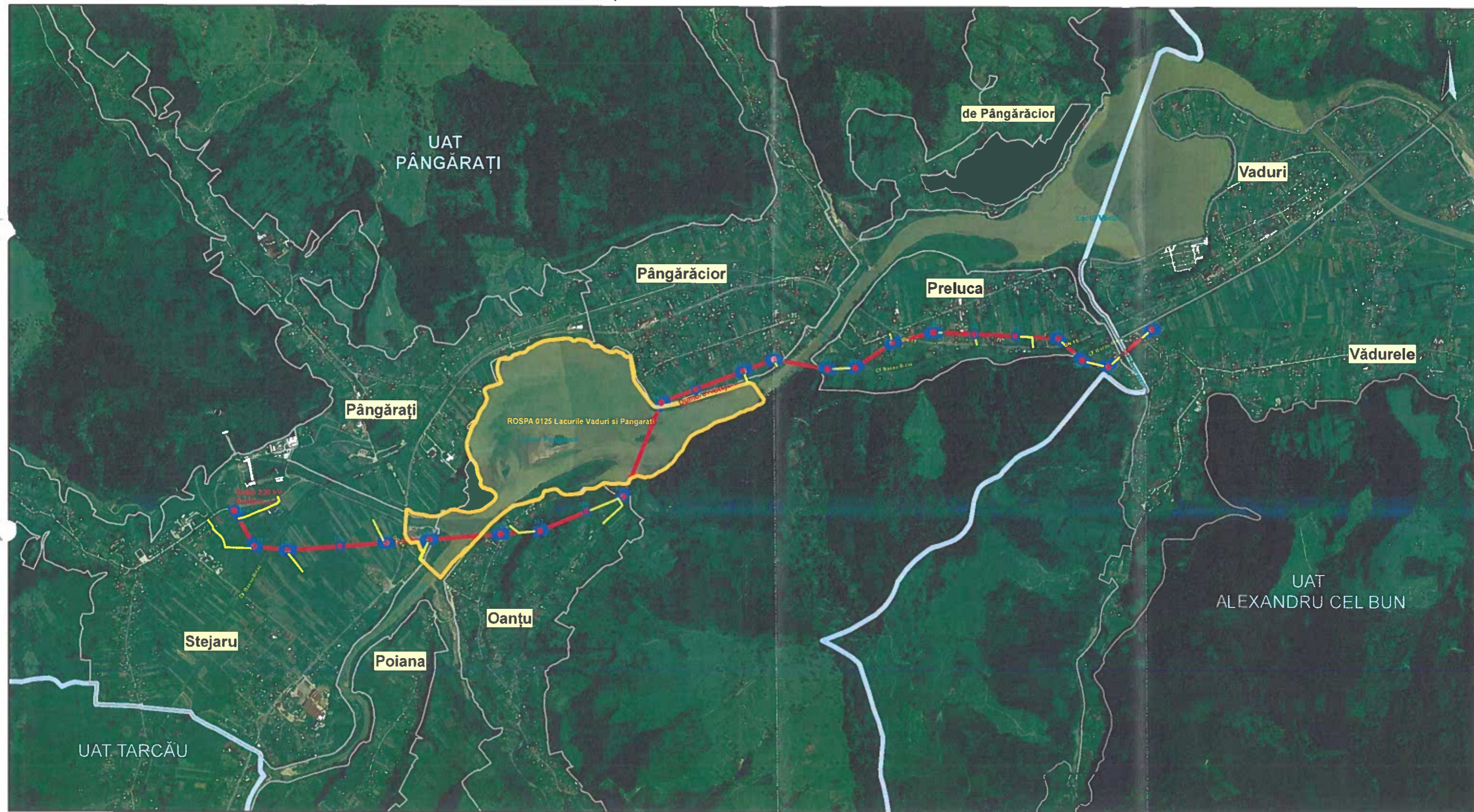
TERITORIILE ADMINISTRATIVE ALE COMUNEI PÂNGĂRAȚI ȘI COMUNEI ALEXANDRU CEL BUN,
JUDEȚUL NEAMȚ

Identificare în vederea obținerii Certificatului de Urbanism

„MĂRIREA CAPACITĂȚII DE TRANSPORT A LEA 220 KV DUMBRAVA - STEJARU”

Vizat
OCPI Neamț
p. Director,
ing. Constantin - Ștefan ZAHARIA

Semnat digital de
Zaharia Constantin-
Ștefan



LEGENDĂ: — LIMITĂ ADMINISRATIVĂ
— Limită intravilan
— Ridicare topo pusă la dispoziție de beneficiar în format digital
Informații furnizate la cererea nr.58490 din 15.10.2025
Data eliberării: 16.10.2025

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 398 din 23.12.2025
Arhitect șef,

Redactat,

Digitally signed
by Stanciu
Gabriela-Mihaela

Anexa C



Anexa nr. 25

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMȚ

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 357 / 2026

Întocmit astăzi, 03.03.2026, privind cererea nr. 12379 din 02.03.2026

1. **Beneficiar :** COMPANIA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE - TRANSELECTRICA SA - SUCURSALA TERITORIALĂ DE TRANSPORT BACĂU

2. **Executant :** P.J. SC NORTH TOPOCAD SRL prin P.F.A. Claudiu - Constantin ILINCA

3. **Denumirea lucrărilor recepționate :** Plan topografic suport tehnic întocmit în scopul: Lucrări de construire - "Mărirea capacității de transport LEA 220 kV Dumbrava - Stejaru".

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care s-au predat OCPI Neamț, conform avizului de începere a lucrărilor :** memoriul tehnic, planul topografic, calculul suprafeței, inventarul de coordonate, **certificatul de urbanism nr. 398** din data de 23.12.2025 eliberat de Consiliul Județean Neamț. Datele au fost prezentate on-line.

Zona studiată în suprafața de 239859 mp este situată în intravilan Dumbrava Deal și extravilan UAT Săvinești, județul Neamț.

Măsurătorile au fost executate în sistem de proiecție stereografic 1970.

5. **Concluzii :-**

Cererea este declarată **ADMISĂ**,

Alte mențiuni :

"Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private se face pe baza convențiilor cadru, încheiate potrivit prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012".

Din verificarea bazei de date digitală gestionată de O.C.P.I. Neamț a rezultat următoarea validare spațială - zona studiată se suprapune cu următoarele imobile de pe UAT Săvinești :

Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53621 pe o suprafata de 450 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53620 pe o suprafata de 1047 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51594 pe o suprafata de 834 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50967 pe o suprafata de 16 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52389 pe o suprafata de 983 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52519 pe o suprafata de 1525 mp



Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50978 pe o suprafata de 30 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52022 pe o suprafata de 64 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53996 pe o suprafata de 912 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53505 pe o suprafata de 3030 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53747 pe o suprafata de 405 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53774 pe o suprafata de 1328 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53768 pe o suprafata de 1971 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53922 pe o suprafata de 336 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53902 pe o suprafata de 1343 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53923 pe o suprafata de 336 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53924 pe o suprafata de 336 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53925 pe o suprafata de 336 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53604 pe o suprafata de 70 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52825 pe o suprafata de 106 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53036 pe o suprafata de 255 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51571 pe o suprafata de 816 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51460 pe o suprafata de 1230 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52694 pe o suprafata de 273 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52695 pe o suprafata de 273 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53575 pe o suprafata de 536 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50975 pe o suprafata de 20 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52985 pe o suprafata de 536 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53318 pe o suprafata de 804 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51290 pe o suprafata de 967 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50150 pe o suprafata de 426 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53783 pe o suprafata de 2471 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53546 pe o suprafata de 548 mp



Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52892 pe o suprafata de 547 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53630 pe o suprafata de 738 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50970 pe o suprafata de 14 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50974 pe o suprafata de 14 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53568 pe o suprafata de 196 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51249 pe o suprafata de 1876 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52313 pe o suprafata de 1917 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50968 pe o suprafata de 16 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53260 pe o suprafata de 832 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53316 pe o suprafata de 446 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51087 pe o suprafata de 631 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50239 pe o suprafata de 1177 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51873 pe o suprafata de 747 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51046 pe o suprafata de 556 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50980 pe o suprafata de 17 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53474 pe o suprafata de 15 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52629 pe o suprafata de 241 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53515 pe o suprafata de 506 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53903 pe o suprafata de 705 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51927 pe o suprafata de 4 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51612 pe o suprafata de 1555 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52474 pe o suprafata de 1515 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52497 pe o suprafata de 323 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53912 pe o suprafata de 881 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51372 pe o suprafata de 2636 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50969 pe o suprafata de 18 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50973 pe o suprafata de 17 mp



Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51005 pe o suprafata de 2444 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53992 pe o suprafata de 3528 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53946 pe o suprafata de 1804 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 54000 pe o suprafata de 618 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50972 pe o suprafata de 15 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50971 pe o suprafata de 31 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51501 pe o suprafata de 576 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52830 pe o suprafata de 576 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53237 pe o suprafata de 167 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53300 pe o suprafata de 194 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50652 pe o suprafata de 1291 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51500 pe o suprafata de 109 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53581 pe o suprafata de 1364 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53035 pe o suprafata de 2776 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53035 pe o suprafata de 982 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53627 pe o suprafata de 740 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50976 pe o suprafata de 32 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53547 pe o suprafata de 1296 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53596 pe o suprafata de 685 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53595 pe o suprafata de 679 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51404 pe o suprafata de 1438 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53778 pe o suprafata de 2929 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52836 pe o suprafata de 3175 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51722 pe o suprafata de 1023 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50977 pe o suprafata de 28 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52558 pe o suprafata de 1150 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52433 pe o suprafata de 2866 mp



Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 54022 pe o suprafata de 1174 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52564 pe o suprafata de 1286 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51140 pe o suprafata de 305 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50953 pe o suprafata de 1230 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53315 pe o suprafata de 333 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50997 pe o suprafata de 27 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50979 pe o suprafata de 34 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53723 pe o suprafata de 1090 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53832 pe o suprafata de 824 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53724 pe o suprafata de 560 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53852 pe o suprafata de 604 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51842 pe o suprafata de 894 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 53855 pe o suprafata de 1077 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50948 pe o suprafata de 1291 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50624 pe o suprafata de 823 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50625 pe o suprafata de 817 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51056 pe o suprafata de 16 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51004 pe o suprafata de 15 mp
Receptia 12379/02.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu limita UAT-ului

Potrivit art.14, alin.(11) din Legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor tehnice ale cadastrului și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate.

Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului topografic și pentru corespondența lui cu realitatea din teren revine executantului.

6. Condiții impuse pentru refacerea lucrărilor în cazul calificativului de lucrare RESPINSĂ : -

Consilier Cadastru,
Andreea DĂSCĂLESCU

Digitally
signed by
Dascalescu
Andreea

Pagina 5 / 5

Anexa D

VIZAT
UAT SĂVINEȘTI



Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care necesita ocuparea suprafețelor de teren aferente platformelor de lucru al obiectivului de investiții
„Mărirea capacității de transport a LEA 220 kV Dumbrava - Stejaru” conform prevederile art 103 din Legea nr. 18/1991, situate pe teritoriul administrativ al comunei Săvinești, județ Neamț

Nr. crt.	Nr. Pozitie plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Număr cadastral/ Număr topo	Număr carte funciară	Tarla	Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata acte	Suprafata totală imobil	UAT	Numar Stalp	Destinatia imobilului	Regim proprietate	Suprafata teren ocupat (mp)	Observatii
1	1	SOCIETATEA BERARDI PROD SRL	53778	53778	7	48/16	A	16900		Savinești	1	E	Privata	101	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
2	2	RADU SILVIA	52836	52836	7	48/16	A	5400		Savinești		E	Privata	626	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
3	1	SOCIETATEA BERARDI PROD SRL	53778	53778	7	48/16	A	16900		Savinești	2	E	Privata	143	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
4	2	RADU SILVIA	52836	52836	7	48/16	A	5400		Savinești		E	Privata	783	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
5	3	VELICHI PROFIRA			7		A	6100		Savinești		I		245	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
6	4	SOCIETATEA BERARDI PROD SRL	52433	52433	7	48/1, 48/24	A	15000		Savinești	3	E	Privata	351	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
7	5	SOCIETATEA BERARDI PROD SRL (PLUGARU DUMITRU)					A			Savinești		I		418	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
8	6	TEODORESCU ION, TEODORESCU ELENA	52564	52564			A	8349		Savinești		I	Publica	404	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
9	7	SOCIETATEA BERARDI PROD SRL (PLUGARU DUMITRU)					A			Savinești	4	I		86	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
10	8	TURNEA CORNEL, HORCIU CRINA-LILIANA	53627	53627	1	26/1	A	7900		Savinești	5	I	Privata	62	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
11	9	AGRO SERV DUMBRAVA SRL (HORCIU IOAN, HORCIU CIPRIAN)					A			Savinești				22	TEREN IN ARENDA: AGRO SERV DUMBRAVA SRL
12	10	AGRO SERV DUMBRAVA SRL (HORCIU IOAN, HORCIU CIPRIAN)					A			Savinești	6			11	TEREN IN ARENDA: AGRO SERV DUMBRAVA SRL
13	11	PAROHIA BORLESTI II	51005	51005			A	3585		Savinești		E	Privata	73	TEREN IN ARENDA: AGRO SERV DUMBRAVA SRL
14	12	TEREN IN ARENDA: AGRO SERV DUMBRAVA SRL				Tarla Grajduri	A			Savinești	7			82	
15	12	TEREN IN ARENDA: AGRO SERV DUMBRAVA SRL				Tarla Grajduri	A			Savinești				706	
16	31	MIRON NECULAI	51763	51763	12	110/18A-B	A	10720		Savinești	8	E	Privata	230	Oras Roznov
17	32	BOGUS PETRICA, BOGUS LUMINIȚA	54900	54900	12	110/18A	A	10000		Savinești		E	Privata	118	Oras Roznov



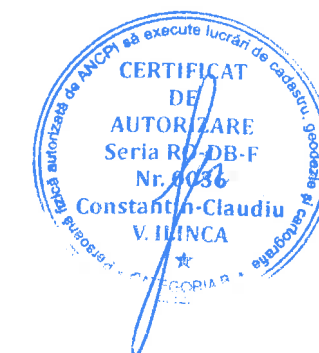
VIZAT
UAT SĂVINEȘTI

Luștaga



Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care necesita ocuparea suprafețelor de teren aferente platformelor de lucru al obiectivului de investiții
„Mărirea capacității de transport a LEA 220 kV Dumbrava - Stejaru” conform prevederile art 103 din Legea nr. 18/1991, situate pe teritoriul administrativ al comunei Săvinești, județ Neamț

Nr. crt.	Nr. Pozitie plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Număr cadastral/ Număr topo	Număr carte funciară	Tarla	Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata acte	Suprafata totală imobil	UAT	Numar Stalp	Destinatia imobilului	Regim proprietate	Suprafata teren ocupat (mp)	Observatii
18	12	TEREN IN ARENDA: AGRO SERV DUMBRAVA SRL			Tarla Grajduri		A			Savinești	9			730	
19	14	TEREN IN ARENDA: AGRO SERV DUMBRAVA SRL					A			Savinești		E	Privata	95	
20	32	BOGUS PETRICA, BOGUS LUMINIȚA	54900	54900	12	110/18A	A	10000		Savinești		E	Privata	87	Oras Roznov
21	15	COVRIG ANETA	53903	53903	6	45/25	A	5000		Savinești	10	E	Privata	22	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
22	16	FILIP AGAIA			6	45/21	A	7200		Savinești		E	Privata	65	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
23	17	TURNEA VICTOR			7	40/13	A			Savinești	11	E	Privata	86	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
24	18	TRIF IOAN, BEREA VIORICA, TRIF CLAUDIA	51249	51249	6	40/84	A	5400		Savinești	12	E	Privata	84	TEREN IN ARENDA: SC TRITICUM SRL (OLIVIERO)
25	19	TEREN IN ARENDA: SC TRITICUM SRL (OLIVIERO)			6	40/52, 40/54, 40/55, 40/1	A			Savinești	13			82	TEREN IN ARENDA: SC TRITICUM SRL (OLIVIERO)
26	20	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL			6	39/41, 39/42	A			Savinești	14			82	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
27	22	AMARIUTEI GHEORGHE			6	39/23, 39/24	A			Savinești	15			11	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
28	21	SANDU MARIA, AMARIUTEI ION	53774	53774	6	39/23	A	9000		Savinești		E	Privata	79	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
29	23	MIHAI GHEORGHE, ROMAN ION, BLAGA VASILE, VACARU ANA, SENDREA IOANA			Tarla Placinta		A			Savinești	16			481	TEREN IN ARENDA: SC TRITICUM SRL (OLIVIERO)
30	24	AȘTEFĂNEȘI CONSTANTIN	52519	52519	46	390/29	A	8600		Savinești		E	Privata	616	TEREN IN ARENDA: SC TRITICUM SRL (OLIVIERO)
31	25	CHELE DUMITRU	51594	51594	46	389/39	A	16		Savinești	17	E	Privata	19	TEREN IN ARENDA: SC TRITICUM SRL (OLIVIERO)
32	26	TEREN IN ARENDA: SC TRITICUM SRL (OLIVIERO)			Tarla Placinta		A			Savinești					65
Total suprafata ocupata														7066	



VIZAT
UAT SĂVINEȘTI



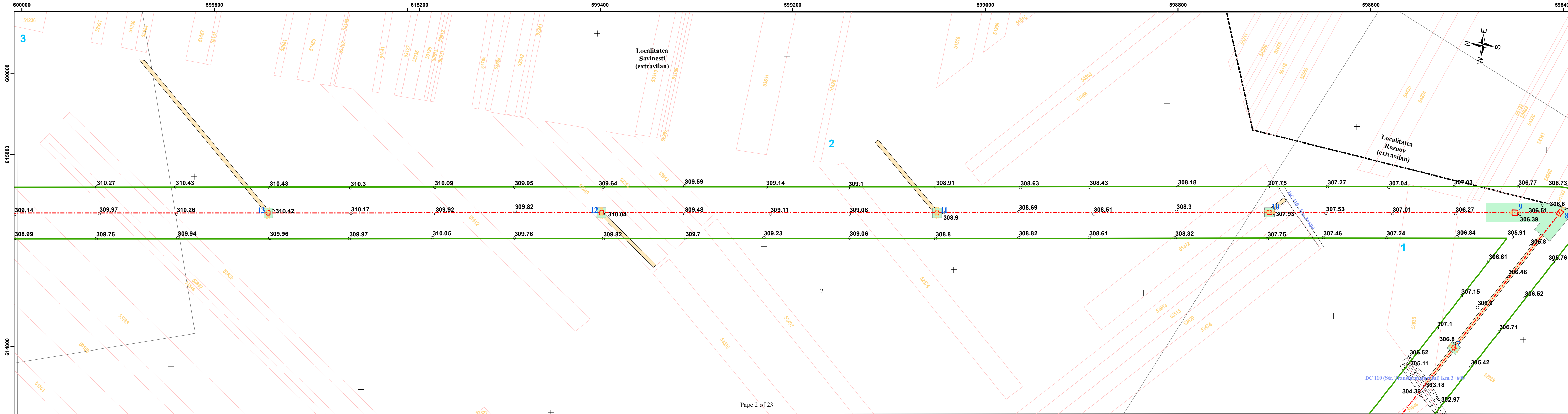
Lista cuprinzând imobilele proprietate publică și privată pe care se asigura accesul de trecere al utilajor catre platforma de lucru pentru obiectivului de investiții
„Mărirea capacității de transport a LEA 220 kV Dumbrava - Stejaru” conform prevederile art 103 din Legea nr. 18/1991, situate pe teritoriul administrativ al comunei Săvinești, județ Neamț

Nr. crt.	Nr. Poziție plan	Numele și prenumele/denumirea deținătorului de teren/investiție	Număr cadastral/ Număr topo	Număr carte funciארă	Tarla	Parcela	Categorie de folosința	Suprafata acte	Suprafata masurata	UAT	Destinatia imobilului	Regim proprietate	Suprafata teren ocupat (mp)	Observatii
1	7	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT					A			Savinești	I		256	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
2	8	TURNEA CORNEL, HORCIU CRINA-LILIANA	53627	53627	1	46048	A	7900	5751	Savinești	I	Privata	103	TEREN IN ARENDA: AGRO SERV DUMBRAVA SRL
3	10	AGRO SERV DUMBRAVA SRL (HORCIU IOAN, HORCIU CIPRIAN)					A			Savinești			180	TEREN IN ARENDA: AGRO SERV DUMBRAVA SRL
4	11	PAROHIA BORLEȘTI II	51005	51005			A	3585		Savinești	E	Privata	47	TEREN IN ARENDA: AGRO SERV DUMBRAVA SRL
5	12	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT			Tarla Grajduri		A			Savinești			580	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
6	12	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT			Tarla Grajduri		A			Savinești			116	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
7	13	BERARDI PROD SRL	53035	53035	15	68/40	A	10000		Savinești	E	Privata	55	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
8	16	FILIP AGAIA			6	45/21	A	7200		Savinești			61	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
9	17	TURNEA VICTOR			7	40/13	A			Savinești			366	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
10	18	TRIF IOAN, BERE VIORICA, TRIF CLAUDIA	51249	51249	6	40/84	A	5400		Savinești	E	Privata	293	TEREN IN ARENDA: SC TRITICUM SRL (OLIVIERO)
11	19	TEREN IN ARENDA: SC TRITICUM SRL (OLIVIERO)			Tarla Fantana lui Blaga		A			Savinești			805	TEREN IN ARENDA: SC TRITICUM SRL (OLIVIERO)
12	20	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL			Tarla Obstea Izvoare		A			Savinești			145	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
13	21	SANDU MARIA, AMARIUTEI ION	53774	53774	6	39/23	A	9000		Savinești	E	Privata	1133	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
14	23	MIHAI GHEORGHE, ROMAN ION, BLAGA VASILE, VACARU ANA, SENDREA IOANA			Tarla Placinta		A			Savinești			50	TEREN IN ARENDA: SC TRITICUM SRL (OLIVIERO)
15	26	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT			Tarla Placinta		A			Savinești			45	TEREN IN ARENDA: SC TRITICUM SRL (OLIVIERO)
16	27	ARDELEANU ADRIAN, ARDELEANU LUMINIȚA	53620	53620	46	390/38	A	3086		Savinești	E	Privata	77	TEREN IN ARENDA: SC TRITICUM SRL (OLIVIERO)
17	28	AVASILCAI MIHAI, AVASILCAI ADELA	53621	53621	46	390/38	A	1543		Savinești	E	Privata	33	TEREN IN ARENDA: SC TRITICUM SRL (OLIVIERO)
18	29	TRITICUM SRL	53547	53547	46	390/54	A	4600		Savinești	E	Privata	96	TEREN IN ARENDA: SC TRITICUM SRL (OLIVIERO)
19	30	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL					A			Savinești	E	Privata	428	TEREN IN ARENDA: BERARDI PROD SRL
Total suprafata ocupata drum acces:													4869	



Anexa E

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1 : 2000
„LEA220 kV Dumbrava - Stejaru”



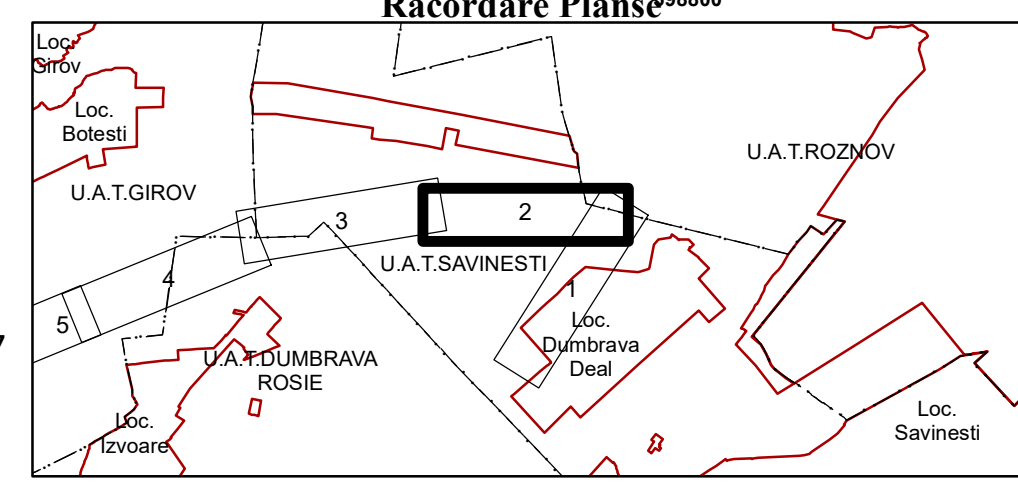
Page 2 of 23

Legendă		LIMITE		PUNCTE MASURATE	
NR CADASTRAL	L-E-A-20 kV	Limita plasa	Taluz sus	BL	FS
LEA 400kV GUTINAS - SMARDAN (proiectata)	L-E-A-20 kV	Ax drum	Trotuar	BO	GSG
LEA 20kV Savinesti - Dumbrava Deal	L-E-A-20 kV	Ax_CF	Tub	BSILV	LM
LEA 20kV d.c.	L-E-A-20 kV	Conducta	Zid sprijin	CF	IND
LEA 110kV racord Plangerati	L-E-A-20 kV	Fir sant	Cota 301.0	CN	MAC
LEA 110kV	LEA	Parapet beton	Zona_de_sigura...	CO	MD
LEA 110kV	LEA	Parapet metalic	Fundatii_Stalpi...	CSA	NUC
LEA 110kV d.c.	LEA	Limita lemni	Suprafete necesare lucru	B	OA
		Limita metal			P
		Taluz jos			SLE

Petru-Marius Danciu
Digitally signed by Petru-Marius Danciu
Date: 2026.02.27 12:30:05 +02'00'

Dan-George Ababei
Digitally signed by Dan-George Ababei
Date: 2026.02.27 12:45:43 +02'00'

CERTIFIC AMPLASAMENTUL
MANAGER DE PROIECT



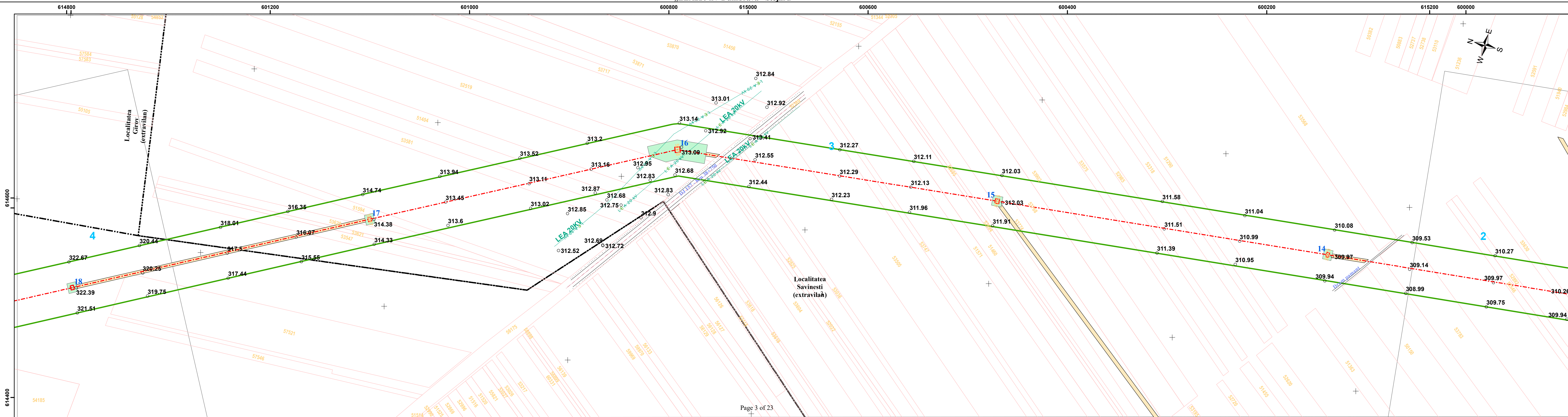
Prezentul document de recepție este valabil însoțit de procesul verbal de recepție Nr. 357/03.03.2026 - Nr cerere 12379/02.03.2026

Digitally signed by Dascalescu Andreea

Sistem de proiecție Stereo 1970, Plan de Referință Marea Neagră 1975

PROIECTANT GENERAL: ENERGY DESIGN & CONSULTING EXECUTANT: SC NORTH TOPOCAD SRL SC NORTH TOPOCAD SRL RO-B-J-3065 CLAUDIU CONSTANTIN-ILINCA RO-DB-F-0036-2025		BENEFICIAR: C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. S.T.T. BACAU Data: 02.2026 Scara: 1:2000 Faza: D.T.A.C PLANSĂ PS 2	
---	--	--	--

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1 : 2000
„LEA220 kV Dumbrava - Stejaru”

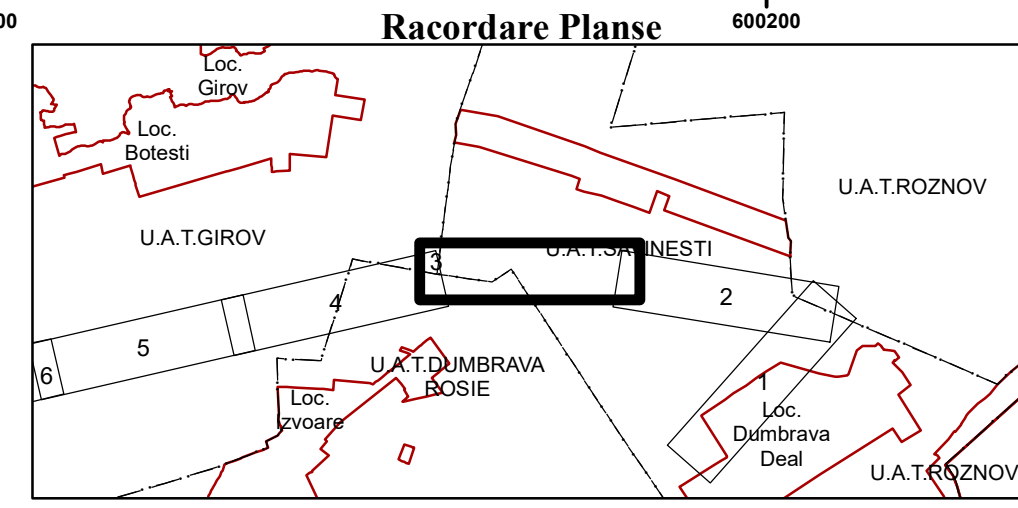


Page 3 of 23

Legendă		LIMITE		PUNCTE MASURATE	
NR CADASTRAL	LEA-20 kV	Limita plasa	Taluz sus	BL	FS
LEA 400kV GUTINAS - SMARDAN (proiectata)	LEA-20 kV	Ax drum	Trotuar	BO	GSG
LEA 20kV Savinesti - Dumbrava Deal	LEA-20 kV d.c.	Ax_CF	Tub	BSILV	LM
LEA-20 kV	LEA-20 kV	Conducta	Zid sprijin	CF	LS
LEA-20 kV	LEA-20 kV	Fir sant	Cota 301.0	CN	MAC
LEA-110 kV	LEA	Parapet beton	Zona_de_sigura...	CO	MD
LEA-110 kV	LEA	Parapet metalic	Fundatii_Stalpi...	CSA	NUC
LEA-110 kV	LEA	Limita lemn	Suprafete necesare lucru	L	OA
LEA-110 kV	LEA	Limita metal		LB	P
		Taluz jos		P	SLE
				SM	VN
				SME	ZID
				SOL	
				SS	
				TJ	
				TRAFO	
				TS	
				TUFE	

Petru-Marius Danciu
Digitally signed by Petru-Marius Danciu
Date: 2026.02.27 12:30:30 +02'00'

Dan-George Ababei
Digitally signed by Dan-George Ababei
Date: 2026.02.27 12:46:28 +02'00'



<p>Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție Nr. 357/03.03.2026 - Nr cerere 12379/02.03.2026</p>		<p>Digital signed by Dascalescu Andreea</p>	
<p>PROIECTANT GENERAL: ENERGY DESIGN & CONSULTING</p>		<p>BENEFICIAR: C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. S.T.T. BACAU</p>	
<p>EXECUTANT: SC NORTH TOPOCAD SRL SC NORTH TOPOCAD SRL RO-B-J-3065 CLAUDIU CONSTANTIN-ILINCA RO-DB-F-0036-2025</p>		<p>Data: 02.2026 Scara: 1:2000</p>	<p>Faza: D.T.A.C PLANSĂ PS 3</p>



Nr. 2152 din 24.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință pe durata lucrărilor aferente investiției „Mărirea capacității de transport a LEA 220 kV Dumbrava – Stejaru”

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Săvinești, analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Săvinești, constată următoarele:

Investiția „Mărirea capacității de transport a LEA 220 kV Dumbrava – Stejaru” este o lucrare de interes național, promovată de CNTEE „Transelectrica” S.A.

Conform documentației tehnice traseul LEA traversează mai multe unități administrativ-teritoriale din județul Neamț, iar pe raza comunei Săvinești este necesară ocuparea temporară a unei suprafețe de 11.935 mp teren arabil, situată în satul Dumbrava Deal;

Lucrările constau în principal în reconductorizarea liniei electrice existente, fără modificări majore ale traseului;

Din documentația tehnică rezultă că infrastructura existentă este realizată în perioada 1960–1980 și creșterea producției de energie din surse regenerabile impune mărirea capacității de transport.

Lucrările vor conduce la creșterea siguranței în exploatare, reducerea avariilor și îmbunătățirea capacității de transport a energiei electrice;

Terenul propus pentru darea în folosință este situat în extravilan, categoria de folosință fiind de teren arabil.

Darea în folosință se realizează temporar, pe durata executării lucrărilor și nu se modifică destinația terenului pe termen lung;

Proiectul respectă prevederile:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;

Legea nr. 123/2012 a energiei electrice;

Reglementările ANRE privind zonele de protecție și siguranță;

Având în vedere:

- importanța strategică a investiției;
- necesitatea realizării lucrărilor pentru funcționarea în siguranță a Sistemului Energetic Național;
- caracterul temporar al ocupării terenului;

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului consideră că proiectul de hotărâre este legal, oportun și necesar și propune spre aprobare a proiectului de hotărâre privind darea în folosință a suprafeței de teren necesare realizării investiției „Mărirea capacității de transport a LEA 220 kV Dumbrava – Stejaru”.

Consilier Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Constantin PRISTAV



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVINEȘTI

Str. General Buniș, nr. 7, Județul Neamț, cod poștal 617410

Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574

E-mail: primaria@savinesti.ro

Nr. 2139 din 24.03.2026

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre darea în folosință pe durata lucrărilor aferente investiției „Mărirea capacității de transport a LEA 220 kV Dumbrava-Stejaru”, a suprafeței de 11935 m² teren arabil, situat în partea de nord a satului Dumbrava Deal, comuna Săvinești, județul Neamț

Având în vedere:

Solicitarea inițierii proiectului de hotărâre privind darea în folosință a terenului necesar realizării investiției „Mărirea capacității de transport a LEA 220 kV Dumbrava – Stejaru”;

Certificatul de urbanism nr. 398/23.12.2025 emis de Consiliul Județean Neamț;

Documentația tehnică întocmită de S.C. Energy Design & Consulting S.R.L.;

Faptul că investiția este promovată de CNTEE „Transelectrica” S.A. – Sucursala Teritorială de Transport Bacău;

Necesitatea realizării lucrărilor pentru creșterea capacității de transport a energiei electrice în cadrul Sistemului Energetic Național;

Ținând cont că:

Linia electrică aeriană LEA 220 kV Dumbrava – Stejaru este o infrastructură energetică strategică;

Lucrările propuse au rolul de a asigura siguranța în funcționare a sistemului energetic, creșterea capacității de transport și reducerea riscurilor de avarii;

Realizarea investiției implică ocuparea temporară a unor suprafețe de teren, inclusiv teren aflat în proprietatea publică a comunei Săvinești;

Luând în considerare prevederile:

Art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale;

Se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local pentru: darea în folosință gratuită, pe durata executării lucrărilor, a suprafeței de teren de 11.935 mp teren arabil, situată în partea de nord a satului Dumbrava Deal și sprijinirea realizării investiției de interes național;

Față de cele prezentate, inițiez proiectul de hotărâre spre dezbatere și aprobare Consiliului Local privind darea în folosință pe durata lucrărilor aferente investiției „Mărirea capacității de transport a LEA 220 kV Dumbrava – Stejaru”, în condițiile prezentate.

PRIMAR,
Elena-Brîndușa DUMITRACHI