

ROMANIA - COMUNA SAVINEȘTI
 REGISTRATURĂ
 NUMARUL 5816/13
 ZIUA 16 LUNA 07 ANUL 2024

ANEXA nr. 1B:

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice - OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), DUMITRACHE MARIA, CNP [redacted]
 având adresa de comunicare în: localitatea SAVINEȘTI, str. [redacted]
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal 617410, e-mail
0740.075.34.9, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 HA
 (ha), la prețul de 11.200 lei (unsprezece mii două sute)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^(*)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul ^(*)	Suprafața (ha) ^(*)	Număr cadastral ^(**)	Număr de carte funciară ^(**)	Număr tarla/lot ^(**)	Număr parcelă ^(**)		
Se completează de către vânzător	<u>SAVINEȘTI</u>	<u>0,25</u>	<u>53776</u>	<u>53776</u>	<u>3</u>	<u>17/1/5</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ^(*)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DUMITRACHE MARIA
 (numele și prenumele în clar) Semnat [redacted]

..... L.S.
 Data 16.07.2024

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ROMANIA
 COMUNA SAVINEȘTI
 JUDEȚUL NEAMȚ
 Conform cu originalul pentru Secretar General,

[redacted signature]

ANEXA nr. 1C:

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea

rangului de preferință

- Model -

Județul NEAMT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SAVINEȘTI	Nr. 5817...din 16.07..... 2024(*)

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr.depusă de SUMITRACHE MARIA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **preemtori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>SUMITRACHE VASILE</u>	<u>MUN. P. NEAMȚ</u>
2.		<u>STR. PRIVIGHETORII, BL. B3</u>
3.		<u>AP. 5.</u>
4.	<u>SUMITRACHE IOAN-RELU</u>	<u>MUN. P. NEAMȚ,</u>
5.		<u>B-DUL DECEBAL,</u>
6.		<u>BL. F1, SC.A, AP.6.</u>
7.		

2. **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>S.C. BERARȘI PROD SRL</u>	<u>COM. SĂVINEȘTI, SAT VAȘA ȘI</u>
2.		<u>STR. TRANSFORMATORULUI 103</u>

3. **preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>RADU RARIȚA</u>	-
2.	<u>NC 53744</u>	-

4. **preemtori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. **preemtori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvici «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	—	—
2.	—	—

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	—	—
2.	—	—

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	—	—
2.	—	—

Primar,

DANIEL HORCIU.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S pentru Secretar primărie,

ANA-ROXANA BLAGA.....

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat



Conform cu originalul
pentru Secretar General,

Ana Roxana Blaga