

**Anexanr. 2**(Anexanr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice-

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata1) IOHESCU LICA CNP [redacted]  
având adresa de comunicare în: localitatea NEAMŢ, str. C. P. X. X. X. nr. 11  
....., bl. 11/2....., sc. 4....., et. 111....., ap. 11/4....., judeţul/sectorul  
....., codul poştal ....., e-mail ....., tel. 0745.145.911....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de  
2500 mp. (ha), reprezentând cota parte 1/1....., la preţul de (\*) 37.000.000  
(lei) treizeci milioane lei -

Condiţiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele: .....  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă <sup>3</sup> (**)	Obsc
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţata (* )	Cotă-parte <sup>5</sup> )						
Se completează de către vânzător.	<u>SĂVINESTI</u>	<u>2500 mp.</u>	<u>1/1</u>	<u>53990</u>	<u>53990</u>	<u>6</u>	<u>39/36</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie <sup>4</sup> )	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

(\*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit  
IOHESCU LICA  
(numele şi prenumele în clar)

Semnătură [redacted].....L.S.

Data 18.02.2026

Anexa nr. 3 (Anexa nr. 1C la normele metodologice)  
 - Model -

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra**  
**ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)	NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	SĂVINEȘTI	Nr. 1194... din 18.02.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1186/1 din 18.02.2026 depuse de IONESCU LICA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	IONESCU ION	MUN. P. NEAMȚ
2.	FURTUNA CARMEN - DANIELA	STR. OZANA NR. 4, BL. M2
3.		Sc. A, Et. 3. AP. 14.
4.		
5.		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S. C. BERARBI PROD SRL	COM. SĂVINEȘTI,
2.		SAT D-VA SEAL,
3.		STR. TRANSFORMATORULI 10.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ZBRANCA VASILE	—
2.	NC - 53063	—

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	—	—
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	—	—
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

	personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	—	—
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	—	—
2.		



Primar, SUMITRACHI ELENA - BRINDUȘA

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie, BLAGA ANA - ROXANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 18.02.2016

*Blaga*

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.