

Anexanr. 2 (Anexanr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1) MARARU ALINA, CNP [redacted]
 având adresa de comunicare în: localitatea PIETRA NEAȘTI, str. [redacted]
38A....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
NEAȘTI....., codul poștal 610004....., e-mail, tel.
0745611721....., vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de
5400..... (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 33.000
 (lei) *treizeci și trei mii lei*

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori: de folosință 3) (**)
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Numărta rila/lot (**)	Număr arcelă (**)	
		Suprafață to tală (*)	Cotă-parte ⁵⁾					
Se completează de către vânzător.	<u>SĂVINEȘTI NEAȘTI</u>	<u>5400</u>	<u>1/1</u>	<u>53978</u>	<u>53978</u>	<u>5</u> <u>152/1</u>	<u>192/1</u>	<u>A</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*) Declarcă terenul agricol situat în extravilan face
 obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înăloc de
 contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009
privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declare că datele
 sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MARARU ALINA
 (numele și prenumele în clar)

AVASILCĂ MIHAI
ARDELEANU ADRIAN
AVASILCĂ GEORGHE

Semnătură [redacted]

L.S.
 Data 29.04.2026

Anexa nr. 3 (Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <i>NEAMȚ</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>SĂVINEȘTI</i>	Nr. <i>3257</i> din <i>29.04.2026</i>

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *3254/4* din *29.04.2026* depuse de *MARA RUT ALINA - Jonele* (ce moș tenitori) în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>AVAȘIL CĂI GEORGINE,</i>	<i>P. NEAMȚ STR. JORNEI 1,</i>
2.	<i>ZAHARIA ANTONELA</i>	<i>BL. D5, SC. A, AP. 2</i>
3.		<i>P. NEAMȚ, STR. 1 Decembrie</i>
4.		<i>1918, CL. 67 / 33</i>
5.	<i>CĂȘĂNORSCU LUMINIȚA</i>	<i>P. NEAMȚ, STR. P. TERENI 28.</i>

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>S.C. BERARBI PROD SRL.</i>	<i>COM. SĂVINEȘTI,</i>
2.		<i>SAT D-VA SEAL,</i>
3.		<i>STR. TRANSFORMATORII-103</i>

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	OLTEANU GEORGHE	—
2.	CHELARU MARIA	—

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	—	—
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	—	—
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

	personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	—	
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	—	
2.		



Primar,
SUMTRACHI ELENA-BRINDUSA

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ASAFTEI MDI

(numele și prenumele/se

Data *29.04.2026*

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

